

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266416 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orl, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stánkem a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně:

- prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace
- prodej domu s kolaudací a přiděleným číslem popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum)
- prodej kompletně dostavěného domu na klíč

Nový dům nabízí jednotku s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104 m<sup>2</sup>. Garáž o užité ploše 24 m<sup>2</sup> je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stánek. Výměra pozemku je 350 m<sup>2</sup>. Termín dokonění 03/2025. Po domluvě lze i dříve.

Hlavním vstupem do domu přes zádveř se samostatnou toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 45 m<sup>2</sup>. Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 12 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 11 m<sup>2</sup>. Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům je již v základním provedení osazen ideálním systémem ohřevu TUV a TV, a to tepelným čerpadlem vzduch/voda. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Anhydritové podlahy zajišťují optimální přenos tepla z podlahového topení.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Právě proto se jednotky prodávají standardu "White Walls", aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele, tak jako v případě luxusních nemovitostí.

V případě zájmu vám vybavíme dům za izovými podmínkami dle nabídky z našeho katalogu.

Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s přírodní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Termín dokonění 03/2025. Po domluvě lze termín dokonění stanovit individuálně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners**

**.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Obec Káraný je velmi dobrá a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 minut pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Přidáním této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybářské a na břehu řeky Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souostroví Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

ID inzerátu ESO:	4266416
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	99 m <sup>2</sup>