

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266416 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

11 104 200 K

Lokalita:

Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy? ?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám první etapu výstavby projektu. Tato etapa nabízí výstavbu čtyř samostatných rodinných domů a jednoho domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Nový dům nabízí jednotku s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 107 m². Garáž o užitné ploše 24 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 350 m². Termín dokončení 08/2025.

Hlavním vstupem do domu přes zádveň se samostatnou toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 45 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 12 m² a 13 m², ložnice o výměře 11 m². Dále koupelna s vanou, sprchovacím koutem a toaletou.

Dům je již v základním provedení osazen ideálním systémem ohřevu TUV a TV, a to tepelným čerpadlem vzduch/voda. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Anhydritové podlahy zajišťují optimální přenos tepla z podlahového topení. Na stěnách jsou velmi hladké sádrové omítky, které nemají povrchovou strukturu.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Právě proto se jednotky prodávají standardu "White walls", aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele, tak jako v případě luxusních nemovitostí.

V případě zájmu vám dům vybavíme za izovými podmínkami dle nabídky z našeho katalogu.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s přírodní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 minut pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners

.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybníkáře a nádherná prostředí Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní příroda. Obecná vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém soustředí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

www.domykarany.cz

ID inzerátu ESO:	4266416
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	350 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²