

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266427 Datum vydání: 19.08.2024

Cena za nemovitost:

14 592 900 K

Lokalita:

Jičín

Mám pro vás skvělou nabídku koupě nemovitosti ve městě Sobotka, které je často nazývána branou do českého Ráje.

Budova s obrovským potenciálem dalšího využití, byla v roce 2011 kompletně zrekonstruována a v červnu 2012 znovu uvedena do provozu. Z dřívě neudržovaného objektu bytového domu s restaurací se stala nemovitost, která je nyní ve výborné technické kondici.

A právě tento stav nabízí novému majiteli dostatečně dlouhý čas na to, aby se správně rozhodl, jak s touto investicí naloží.

K dispozici je celkem 746 m² užitné plochy. Budovu můžete mimo stávající stav využít například jako sídlo firmy, bytový dům nebo třeba také jako veterinární kliniku. V pozemku může být například provozovna. V prvním nadzemním podlaží se pokoje mohou proměnit v kanceláře, byty a podobně.

Další potenciál nemovitosti je v podzemním prostoru o výměře 205 m², kde je již připravena na vestavbu 2-3 bytových jednotek.

V současné době se nemovitost využívá jako penzion, který nabízí 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC. Kapacita penzionu je 15 lidí. Zázemí pro hosty nabízí moderně vybavenou restauraci, která je v pozemku. Sklepní prostory byly využívány jako samostatný bar. Všechny prostory jsou odvětrávány vzduchotechnikou. Pro hosty je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní sítě a kanalizaci. K vytápění budovy se využívá křbová vložka v kombinaci s akumulací nádrží, případně elektrokotel. K ohřevu teplé vody se využívají solární panely v kombinaci s elektrickým kotlem pro případ, že tolik nesvítlí. Pro více technických informací mě neváhejte kontaktovat.

Stávající pozemek má celkovou výměru 911 m², z toho je zastavěná plocha 273 m².

V neposlední řadě, se dle územního plánu na přilehlém pozemku, nabízí možnost výstavby další budovy o 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím a zastavěnou plošou 270 m².

Strategické umístění nemovitosti, je mimo jiné jako ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a přírody. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice, ze které se můžete za pár minut dostat dále do českého Ráje směrem na Libošovice, Mladá Boleslav v okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4266427

Inzerát aktualizován: 19.08.2024

Inzerát vydán: 31.07.2024

ID zakázky v RK: 21054

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	911 m ²
Užitná plocha:	746 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²