

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266470 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách

Užitná plocha RD celkem 320,97 m<sup>2</sup>

-Byt v přízemí – 152 m<sup>2</sup>

-Byt v patře – 95,1 m<sup>2</sup>

-Příkrytá – 59 m<sup>2</sup>

-Komory (technické místnosti) – 4,87 m<sup>2</sup>

-Sklep – 10 m<sup>2</sup>

Užitná plocha stodoly (příbližně) 350 m<sup>2</sup>

-Přízemí – 250 m<sup>2</sup>

-Podkrovní – 100 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku

-Celkem – 891 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha RD (příbližně) – 235 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha stodolou (příbližně) – 280 m<sup>2</sup>

-Zahrada – 376 m<sup>2</sup>

6 x pokoj, 2 x kuchyně, 2 x koupelna včetně WC, 2 x komora, 1 x sklep, 1 x příkrytá

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (EZ) - 230 / 400 Volt ± 10%, odpad řešen 2 komorovou jímkou s možností přepadu do trativodu (kanalizace se neplánuje), plyn není.

Byty jsou po základní rekonstrukci, možno obývat ihned, byla dle plánů elektrifikována, nové omítky, výmalby, základní opravy podlah. Byly dle plánů nové koupelny – každý byt má svojí koupelnu. Okna plast a dřevěná.

Střešní plocha je vodní, bez zjevných vad – nezateká. Topení kotlem na tuhá paliva, nebo novým elektrokotlem Protherm (12kw). Každý byt má svůj podružný elektroměr a elektrický kotel taktéž, dá se tedy nemovitost používat odděleně s jednoduchým výpočtem spotřeby energií. Každý byt má svůj termostat na ovládání topení.

Horní byt má samostatný vstup ze zahrady. Benefitem horního bytu je možnost zveřejnění o přízemní prostor (59 m<sup>2</sup>).

Pozemek je ze 3 stran ohraničen, ze 2 stran nemovitostmi a z jedné plotem. Vjezd na pozemek přes bránu (bez pohonu). Za nemovitostí je potok (bez záplav) a přírodní les.

Obec malá, klidná, bez jakýchkoli úřadů, nebo obchodů. V okolí fungují prodejce domácích produktů.

Městys Lukavec, který se nachází 2,5 km od Týmové Lhoty disponuje 9letou školou, školkou, lékárnou, poštou, dvěma obchody, restaurací, stavebními firmami. V blízkém okolí krásná příroda, lesy, příehrada Želiv, 9 km vzdálená sjezdovka Křešín. Pro další informace a termíny prohlídek, volejte naši RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Drnek**

Tel:

**730 823 304**

Email:

**jan.drnek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4266470
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024

ID zakázky v RK:	21041
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	891 m2
Užitná plocha:	321 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	376 m2
Zastavěná plocha:	217 m2