

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266470 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách

Užitná plocha RD celkem 320,97 m<sup>2</sup>

-Byt v přízemí – 152 m<sup>2</sup>

-Byt v patře – 95,1 m<sup>2</sup>

-Příkrytá – 59 m<sup>2</sup>

-Komory (technické místnosti) – 4,87 m<sup>2</sup>

-Sklep – 10 m<sup>2</sup>

Užitná plocha stodoly (příbližně) 350 m<sup>2</sup>

-Přízemí – 250 m<sup>2</sup>

-Podkrovní – 100 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku

-Celkem – 891 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha RD (příbližně) – 235 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha stodolou (příbližně) – 280 m<sup>2</sup>

-Zahrada – 376 m<sup>2</sup>

6 x pokoj, 2 x kuchyně, 2 x koupelna včetně wc, 2 x komora, 1 x sklep, 1 x příkrytá

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (EZ) - 230 / 400 Volt ± 10%, odpad řešen 2 komorovou jímkou s možností přepadu do trativodu (kanalizace se neplánuje), plyn není.

Byty jsou po základní rekonstrukci, možno obývat ihned, byla dlaná elektřina, nové omítky, výmalby, základní opravy podlah. Byly dlané nové koupelny – každý byt má svojí koupelnu. Okna plast a dřevěná.

Stěcha plošná, bez zjevných vad – nezateká. Topení kotlem na tuhá paliva, nebo novým elektrokotlem Protherm (12kw). Každý byt má svůj podružný elektroměr a elektrický kotel taktéž, dá se tedy nemovitost používat odděleně s jednoduchým výpočtem spotřeby energií. Každý byt má svůj termostat na ovládání topení.

Horní byt má samostatný vstup ze zahrady. Benefitem horního bytu je možnost zveřejnění o přízemní prostor (59 m<sup>2</sup>).

Pozemek je ze 3 stran ohraničen, ze 2 stran nemovitostmi a z jedné plotem. Vjezd na pozemek přes bránu (bez pohonu). Za nemovitostí je potok (bez záplav) a přírodní les.

Obec malá, klidná, bez jakýchkoli úřadů, nebo obchodů. V okolí fungují prodejce domácích produktů.

Městys Lukavec, který se nachází 2,5 km od Týmové Lhoty disponuje 9letou školou, školkou, lékárnou, poštou, dvěma obchody, restaurací, stavebními firmami. V blízkém okolí krásná příroda, lesy, příehrada Želiv, 9 km vzdálená sjezdovka Křešín. Pro další informace a termíny prohlídek, volejte naši RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Drnek**

Tel:

**730 823 304**

Email:

**jan.drnek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4266470
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024

ID zakázky v RK:	21041
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	891 m2
Užitná plocha:	321 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	376 m2
Zastavěná plocha:	217 m2