

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266494 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedine nou p íležitost - dva sousedící, zd né, rodinné domy s dispozicemi 4+1 a 1+1 se zahradou, garáží, sklepem a hospodá ským budovou v klidné ásti obce Archlebov ve Slovácké vina ské podoblasti nedaleko m sta Kyjov. Oba domy leží na pozemku o celkové rozloze 358 m<sup>2</sup> a zastav né ploše 250 m<sup>2</sup>. Nemovitosti jsou ur ené k modernizaci, napojené na všechny inženýrské sít a ve ejnou kanalizaci.

Detaily nemovitostí: První rodinný d m 4+1 je v p vodním stavu, udržovaný, obyvatelný o zastav né ploše 200 m<sup>2</sup>, rozloze pozemku 245 m<sup>2</sup>. Dispozice: návratí domu, vstupní chodba, kuchyn s jídelním koutem a samostatnou špajzí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V druhé ásti tohoto domu pak další dv ložnice. K nemovitosti dále p ináleží sklep, hospodá ská budova a menší zahrada.

Druhý rodinný d m 1+1 je ur ený ke kompletní rekonstrukci o zastav né ploše 50 m<sup>2</sup> a rozloze pozemku 113 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba a ložnice. K nemovitosti dále pat í garáž, hospodá ská budova a op t menší zahrada. Obec Archlebov má výbornou ob anskou vybavenost (škola, školka, sport. za ízení, obchody) a velmi dobrou dopravní dostupnost (Kyjov, Hodonín, Slavkov u Brna, Brno). Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e.

Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitostí a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4266494
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	24H088RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	358 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Knapcová**

Tel:

**608675897**

Email:

**knapcova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**