

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266526 Datum vydání: 14.01.2025

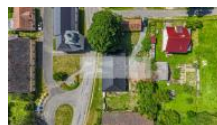
Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 (165 m²). D m se nachází na pozemku o rozloze 1013 m². Rekonstrukce domu probíhala v letech 2021 až 2024. V současné době probíhá vaše rekonstrukce stodoly, kde vznikne příjemné místo pro relaxaci a garáž pro jedno vozidlo. D m má nové bukové a dubové stropy, ve kterých je provedena tepelná izolace. Podkroví je připraveno na plně vestavbu, pí emž na p d je již zajištěn elektřina, voda a stupa ky pro odpady.

Dispozice domu je následující: obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta.

D m je vaše n podsklepený (cca 25 m²), což nabízí ideální příležitost pro skladování ovoce a zeleniny. Vytápění domu je řešeno centrální křbovou vložkou s výměníkem, ale možné je využít také vytápění elektrokotlem. Vodovod je z místního zdroje, odpad je sveden do jímky a dešťová voda do obecní kanalizace. Elektřina je nová v mědi, přípojka je také nová včetně revize. Rozvody vody jsou nově provedené v plastu. Nemovitost se nachází v Hyršově, který je částí obce Všeruby. Pouhou jedinou minutou chůze od autobusové zastávky. Základní mateřská škola se nachází v nedaleké obci Všeruby u Kdyně, vzdálené zhruba 6 minut autem. Kompletní obývací vybavenost nabízí město Kdyně, které je vzdálené 9 km. Další výhodou je dojezd do Domažlic do 25 minut. Doporučujeme osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4266526
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1013 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	229 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Komorous**

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz