

## K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4266526 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**Lokalita:  
**Domažlice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 (165 m<sup>2</sup>). D m se nachází na pozemku o rozloze 1013 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce domu probíhala v letech 2021 až 2024. V současné době probíhá část rekonstrukce stodoly, kde vznikne příjemné místo pro relaxaci a garáž pro jedno vozidlo. D m má nové bukové a dubové stropy, ve kterých je provedena tepelná izolace. Podkroví je připraveno na podání vestavbu, připraveno na podání je již zajištěno na elektřinu, voda a stupačky pro odpady. V nedávné době bylo dokončeno nové ústřední vytápění a zateplení sklepa. Aktuálně probíhá zateplení stěchy.

Dispozice domu je následující: obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta.

D m je část podsklepený (cca 25 m<sup>2</sup>), což nabízí ideální příležitost pro skladování ovoce a zeleniny. Vytápění domu je řešeno centrálně křovovou vložkou s výměníkem, ale možné je využít také vytápění elektrokotlem. Vodovod je z místního zdroje, odpad je sveden do jímky a dešťová voda do obecní kanalizace. Elektřina je nová v mědi, přípojka je také nová v etní revize. Rozvody vody jsou nově provedené v plastu. Nemovitost se nachází v Hyršově, který je částí obce Všeruby. Pouhou jednu minutu chůze od autobusové zastávky. Základní mateřská škola se nachází v nedaleké obci Všeruby u Kdyně, vzdálené zhruba 6 minut autem. Kompletní obývací vybavenost nabízíme z Kdyně, které je vzdálené 9 km. Další výhodou je dojezd do Domažlic do 25 minut. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266526
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1013 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	229 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Komorous**

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01****Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**