

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266526 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

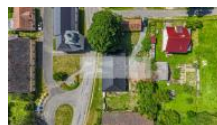
Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 (165 m²). D m se nachází na pozemku o rozloze 1013 m². Rekonstrukce domu probíhala v letech 2021 až 2024. V současné době probíhá vaše ná rekonstrukce stodoly, kde vznikne příjemné místo pro relaxaci a garáž pro jedno vozidlo. D m má nové bukové a dubové stropy, ve kterých je provedena tepelná izolace. Podkroví je připraveno na podání vestavbu, pí emž na podání je již zajištěna elektřina, voda a stupa ky pro odpady.

Dispozice domu je následující: obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta.

D m je vaše n podsklepený (cca 25 m²), což nabízí ideální příležitost pro skladování ovoce a zeleniny. Vytápění domu je řešeno centrální křbovou vložkou s výměníkem, ale možné je využít také vytápění elektrokotlem. Vodovod je z místního zdroje, odpad je sveden do jímky a deš ová voda do obecní kanalizace. Elektřina je nová v mědi, p ípojka je také nová v etn revize. Rozvody vody jsou nově provedené v plastu. Nemovitost se nachází v Hyršově, který je částí obce Všeruby. Pouhou jednu minutu ch ze od autobusové zastávky. Základní a mateřská škola se nachází v nedaleké obci Všeruby u Kdyně, vzdálené zhruba 6 minut autem. Kompletní obanskou vybavenost nabízí město Kdyně, které je vzdálené 9 km. Další výhodou je dojezd do Domažlic do 25 minut. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266526
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1013 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	229 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz