

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266530 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**12 320 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji nově dostavený dům v obci Trnová, Praha-západ. Tento dvoupodlažní dům se nachází na pozemku o rozloze 1005 m<sup>2</sup>, který je situován na okraji lesa v oáze klidu a soukromí. Pěsto je dům vzdálen pouze 20 minut jízdy na kraj Prahy.

Přizemí domu je navrženo jako otevřený prostor, kde naleznete útulnou obývací část s krbovými kamny, pracovní kout a kuchyň s francouzskými dveřmi, které vedou přímo na terasu s výhledem do zahrady. Za vstupními dveřmi se nachází předstí, technická místnost s toaletou a schodiště do druhého patra.

V patře se nachází prostorná ložnice, pokoj pro hosty, šatna a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž a kotelna.

Vytápění domu je zajištěno kotlem Atmos D21P (s výkonem až 19,5 kW) spalující dřevěné pelety. Přizemí je vybaveno podlahovým topením doplněným krbovými kamny, zatímco druhé patro je vytápěno nástennými otopnými tělesy. Na stěně jsou umístěny dva solární panely se zásobníky na ohřev vody.

Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu a splašková kanalizace je svedena do nepropustné jímky o objemu 11 m<sup>3</sup>. Energetickou úsporu zajišťuje 20 cm tepelná izolace z polystyrenu a dům je vybaven novou omyvatelnou fasádou a dřevěnými okny s trojskly.

Navíc je tento dům připraven na chytrou domácnost s naprogramovatelnými vypínači po celém domě, což vám umožní ovládat osvětlení a další zařízení pohodlně a efektivně.

Tento dům, který je připraven pro komfortní trvalé bydlení a užívání, se nachází v územním plánu na ploše R1 s možnou zastavitelností 15%.

Okolí Trnové nabízí nespočet turistických a cyklistických tras, které jsou perfektní pro rodinné výlety i individuální dobrodružství. Milovníci jezdeckých sportů si mohou užít jízdu na koni v areálu, které z blízkých jezdeckých stájí a rančů. Hned za domem je možné vidět slavnou Škroupovu vyhlídku, kde Františka Škroupa napadla slova české hymny. Tato vyhlídka nabízí nejen úchvatné výhledy do okolní krajiny, ale také kousek národní historie. Golfoví nadšenci ocení několik golfových hřišť v blízkém okolí, která nabízejí různé úrovně obtížnosti a nádherné prostředí pro hru.

Nezapomeňte si zde projít virtuální prohlídku nemovitosti a následně se přijďte podívat na vlastní oči o kouzlu tohoto jedinečného domu, který čeká na své nové majitele.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fort**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4266530
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024

ID zakázky v RK:	394252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m2
Užitná plocha:	150 m2