

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266554 Datum vydání: 31.07.2024

Lokalita:
Beroun

Dovolují si nabídnout Vám exkluzivně ke koupi rodinný d m v obci Kublov. Na pozemku o velikosti 389m² se nachází p ízemní rodinný d m se sedlovou st echou s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 120m² a dílna o ploše cca 20m². Zahrada domu není nikterak velká, ale nabízí absolutní soukromí. D m je napojen na kanalizaci a vodovod. Zdrojem tepla je tepelné erpadlo a krbová kamna s vým níkem. Oba tepelné zdroje lze kombinovat dle pot eby. D m je áste n podsklepen (cca 20m²). Na dom prob hla postupná rekonstrukce od roku 2008 - plastová okna, podlahy, rozvody, elektroinstalace. Nedošlo již na vým nu st echy. Ta nikde nezatéká a svoji funkci zatím plní bez chyby. I st ešní trámy jsou v dobré kondici a m žou z stat ještě mnoho let. Vzhledem ale ke stá í st echy bude pot eba vym nit st ešní krytinu, instalovat hydroizolaci a podkroví zateplit. Obec Kublov je krásné místo v CHKO K ivoklátsko a nabízí p ekrásné procházky do les , cyklostezky a výlety do p írody, která je tak jedine ná. Zároveň však neztrácíte kontakt s civilizací. Za 10 minut jste na nájezdu na dálnici D5 v Králov Dvo e a za dalších 15 minut na stanici metra B - Zli ín nebo o p t minut více zabere dojezd ke stanici metra B - Nové Butovice. Vzhledem k parametr m nemovitosti a cen doporu ují sjednat v asnou prohlídku.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4266554 |
| Inzerát vydán: | 31.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 21141 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 389 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² |
| Podlahová plocha: | 155 m ² |
| Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Plocha zahrady: | 228 m ² |
| Zastav ná plocha: | 161 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Berka

Tel:

606 728 157

Email:

petr.berka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz