

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4266573 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Hledáte bydlení nebo chalupu na Vysočině? Je vaším snem bydlet v tichém dosahu přírody? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu v obci Ubušín, okres Žár nad Sázavou, která je vzdálená 3,5 km od Jimramova, 9 km od Vířské přehrady a jen 15 km od historického města Polička kde je koupaliště, plavecký bazén a zimní stadion.

Samostatně stojící patrový d m je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je etážové, zajištěné zánovním kotlem na pevná paliva, který splňuje nové tepelné normy. D m má novou střešní Bramac. Okna jsou dřevěná, kastlová.

V přízemí domu je uzavřený dvorek z nahoře vede kryté schodiště do prvního patra. Dále se v přízemí nachází bytová jednotka určená k rekonstrukci o dispozici: předsíň, kuchyně (15m²), spížirna, pokoj (21m²), WC. Z dvorku se také vchází do kotelny (10m²), kůlny (11m²), stodoly (25m²) a dalších hospodářských prostor (17m²). Na d m navazuje prostorná garáž.

V patře se nachází krytá veranda a využívaná bytová jednotka o dispozici kuchyně (16m²), obývací pokoj (19,5 m²), ložnice (20,6m²), spížirna (5,4m²), koupelna (5,6m²) s vanou i sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Za tímto jsou již schody do podzemních prostor, které jsou leněné a rozsáhlé. Skýtají tak možnost dalšího využití.

Průkaz energetické náročnosti: G – průkaz zatím nebyl vyhotoven. Okolí obce Ubušín nabízí velké množství možností: rybníky na okolních rybnících Skalský dvůr, Milovy, nedaleko je hrad Pernštejn a Svojanov, zámek Zubštejn, dále pak rozhledny Rovensko a Karasín. V zimě si lze zalyžovat v blízkých ski areálech Dalečín, Olešnice na Moravě, Harus v kopec a jen 20 km se nachází Nové Město na Moravě s Vysočinou arénou kde se konává Mistrovství světa v biatlonu.

ID inzerátu ESO:	4266573
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	23180
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Brzobohatá

Tel:

603 175 155

Email:

brzobohata@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz