

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266578 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

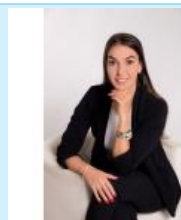
**4 800 000 K**Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízím Vám exkluzivní možnost zakoupení rodinného domu o velikosti 6+2 v Nových Hv zdlících, které jsou součástí m styse Hv zdlíce. D m s užžitnou plochou 240 m<sup>2</sup> nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení k jeho poloze na nám stí. Dispozi n je ešen jako dv bytové jednotky, které mají samostatné vstupy. P ízemí 2+1 (cca 90 m<sup>2</sup>) se vstupem na dv r z kuchyn a v pat e 4+1 (cca v . terasy 140 m<sup>2</sup>, která je situována na jihozápad) se vstupem na p du. Vytáp ní je zde ešeno nezávisle na jednotky, v pat e na kondenza ní plynový kotel zna ky BAXI se zásobníkem na teplou vodu a v p ízemí na plynový kotel zna ky Vaillant a oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. D m je vybaven telefonní p ípojkou, p es kterou je možné zavést DSL internet. Odpady jsou svedeny do septiku. Tato nemovitost prošla rekonstrukcí v letech 1994 až 2004 a od té doby je pr b žn udržována. Parkování je možné v pr jezdu, který zabezpe uje elektrické vrata. Na dvo e se nachází stavba, kterou lze využít jako dílnu, dále na dv r navazují hospodá ské budovy, zahrádka o velikosti 50 m. K domu je možné koupit zahradu o velikosti 642 m<sup>2</sup>, která se nachází v t sné blízkosti nemovitosti. P ed domem autobusová zastávka, ú ad, docházkovou ch zí obchod, pošta, kade nictví, kosmetika, praktický léka , školka, knihovna a posilovna. Nové Hv zdlíce jsou pouhých 14 km od m sta Vyškova. Nové Hv zdlíce jsou velice klidnou a p íjemnou lokalitou. P íje te se p esv d it. Chcete další informace? Pak zavolejte a sjednejte si prohlídku tohoto domu. Budu se na Vás t šit!

ID inzerátu ESO:	4266578
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Adamcová**

Tel:

**+420 722 110 322**

Email:

**adamcova@quantumas.cz****QUANTUM, a.s.**

Tel:

**723 960 580**

Adresa:

**Brn nská 122/212, 682 01****Vyškov**

Web:

**www.quantumas.cz**