

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266712 Datum vydání: 22.08.2024

Lokalita:
Olomouc

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do Olomouce? Pak pro vás máme nabídku novostavby rodinného domu typu bungalov v Ústíně. D m je výborně architektonicky zpracován a disponuje proti obvyklému standardu celou řadou nadstandardních prvků, jako elektrické žaluzie NEVA nebo alarm značky Jablotron. D m o dispozici 3+kk SO15 je umístěn na krajním pozemku s výhledem do okolní krajiny. Jedná se v podstatě o levou polovinu dvojdomu s vlastním obvodovým zdivem z tepelně izolovaných cihel o šířce 440 mm, které kompletně oddělují oba domy od sebe. Bungalov sestává ze zádveří, vstupní předsíně, dvou nepracovaných ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasa o velikosti 19 m². Sociální a technické zázemí domu tvoří hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, další samostatné toalety a prostorná garáž. D m má dostupné pochozí podkroví s výsuvným schodištěm. Zastavěná plocha domu 141 m², užitná plocha 113 m², celková výměra pozemku 433 m². Technické parametry: betonová základová deska, sedlová střecha, střešní krytina - keramické tašky Tondach Figaro, cihelné zdivo Porotherm. Okna jsou hliníková s trojskly, velkoformátový hliníkový HS portál u obývacího pokoje s kalenými skly a elektrické exteriérové žaluzie. D m má hliníkové vstupní dveře v černé barvě a dálkově ovládaná garážová vrata. Interiérové dveře CPL jsou značky VEKRA, vinylové podlahy Gerflor + keramická dlažba QUENOS, elektrické podlahové vytápění, krbová kamna v moderním designu, ohřev vody el. bojlerem MORA. Vysoký standard za izovacích předmetů značky Ravak a Hansgrohe. Standard domu nezahrnuje kuchyňskou linku, nicméně v rámci clientského servisu jsme schopni zprostředkovat výhodnou cenu u našich osvědčených dodavatelů. Kolaudace probíhala v roce 2023. D m je napojen na obecní vodovod, elektřinu a tlakovou kanalizaci. Je postaven v kompletně připraveném území s nově vybudovanými IS, přijízdovými komunikacemi v újezdě k jednotlivým pozemkům, parkovacích ploch, uličním osvětlením, apod. Bydlení městského typu s výbornou dostupností do centra města a zároveň s přírodou na dosah. Podrobné informace u makléře. Uvedená cena je za dokončený d m ve standardním provedení včetně pozemku a příslušenství výše DPH. PENB třídy C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4266712 |
| Inzerát vydán: | 01.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 433 m ² |
| Terasa: | 19m ² |
| Užitná plocha: | 113 m ² |
| Plocha zahrady: | 296 m ² |