

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267146 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Prodej rodinného domu 4+kk s prostornou zem d lskou usedlostí v obci Dolany nad Vltavou - Debrno. Jedná se o unikátní nemovitost s bohatou historií, která prošla v roce 2010 citlivou rekonstrukcí a spojuje v sob moderní komfort s kouzlem starých as .

D m o celkové užité ploše 222 m2 nabízí prostor pro celou rodinu a disponuje 4 pokoji, 2 koupelnami a krásnou zahradou o vým e 1906 m2. Vytáp ní je zajišt no plynem z vlastního zásobníku, odpady ešeny OV, m stský vodovod.

Zem d lská usedlost z konce 18. století o rozloze 570 m2 je p ípravena k p estavb , v zadní ásti pozemku, poskytujícím naprosté soukromí se nachází vysoká kamenná ze , za níž na zahradu navazuje lesní porost. Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení v historickém prost edí s širokými možnostmi využití.

Dolany nad Vltavou - Debrno je klidná obec v malebné krajin Povltaví, pár km od Prahy. Nabízí krásné prost edí pro p ší turistiku, cyklistiku a další sporty.

ID inzerátu ESO:	4267146
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	19382
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1906 m2
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1906 m2
Zastav ná plocha:	111 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**