

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267175 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

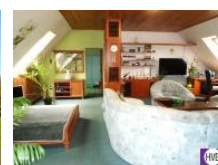
**6 900 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodžii a hospodáskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m<sup>2</sup> v Ostravě -Kunčicích. V půzemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyní, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé půzemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, klna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Rodinný d m s pozemkem nebyl nikdy zaplavený a také se do nemovitosti nedostala ani spodní voda. Nemovitost, je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4267175
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	19461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1647 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1260 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Vecerek**

Tel:

**605 761 031**

Email:

**mvecerek@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**