

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267294 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento útulný rodinný dům, který se nachází ve Frymburku, v malebném městysu ležícím na pobřeží vodní nádrže Lipno. Strategická poloha nemovitosti poskytuje dostupnost veškeré vybavenosti, jako je pošta, školka, škola, supermarket a další, ale i sportovní aktivity všech různých druhů, jako je lyžování, bruslení, jízda na kole, vodní sporty a mnoho dalších. Kromě sportovního a zážitkového využití si zde najdete i místa pro relaxaci a už ve wellnessu hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna.

Dům jako takový jistě osloví právě vás, kteří hledají dokonalý domov pro celou rodinu, a nebo vás, kteří touží po nemovitosti s možností krátkodobých, ale i dlouhodobých pronájmů.

Rodinný dům o zastavěné ploše 207 m<sup>2</sup> s celkovou podlahovou plochou 385 m<sup>2</sup> nabízí 3 plnohodnotné samostatné bytové jednotky. Při území a první patro tohoto kvalitně vystaveného domu disponuje první bytovou jednotkou, která je nejvyšší a nabízí přitom pokoj, dvě koupelny, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou, garáž a velmi prostornou balkonovou terasu.

Suterén domu byl majiteli proměněn na další dvě bytové jednotky, které jsou nyní využívány jako dva útulné apartmány k účelům krátkodobých pronájmů. Apartmány celkově dokáží ubytovat 7-9 osob. Za léta pronájmů si tyto apartmány již vytvořily stálou a spolehlivou klientelu, která oceňuje prostornou zahradu s bazénem, skleníkem a prolézáckými prvky, možnost parkování v garáži, a hlavně lokalitu, která nabízí využití ve všech ročních obdobích. Seznam těchto stálých klientů jsou majitelé připraveni předat novému majiteli.

K domu mimo jiné náleží velký pozemek o celkové výměře 1220 m<sup>2</sup>. Jako poslední součástí prodeje je vedlejší stavba o zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup>, která slouží jako velmi prostorná garáž pro 2 auta.

Na nemovitosti neváznou žádné právní vady, které by bránily žádnému užívání. Všechny stavby jsou zapsané na listu LV 1561 v k. ú. Frymburk.

Pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu kompletní informace o domě včetně jeho technických parametrů. Majitel je otevřen jednání o ceně a možné dohody v případě rychlejší transakce.

Těším se na slyšení a na viděnou, krásný den! Bártlová, Bartlgroup.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267294     |
| Inzerát vydán:   | 02.08.2024  |
| ID zakázky v RK: | 12785       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Anika Bártlová

Tel:

**+420 720546705**

Email:

**anika.bartlova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Plocha pozemku:   | 1220 m2 |
| Balkón:           | ANO     |
| Terasa:           | ANO     |
| Užitná plocha:    | 233 m2  |
| Podlahová plocha: | 385 m2  |
| Plocha sklepa:    | 89 m2   |
| Plocha zahrady:   | 958 m2  |
| Zastav ná plocha: | 207 m2  |