

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267324 Datum vydání: 03.10.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu o velikosti 2+kk o celkové výměře 57m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o rozloze 74m<sup>2</sup> v klidné části v Praze 4 - Točná.

Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, nepřechodný pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Jednotka nebyla nikdy obývána a je připravena k okamžitému nastěhování.

Cihlový d m kolaudovaný v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožní naprosté soukromí s možností přímého posezení. Klidná lokalita plná zelení nabízí k cyklovýletům, turistice i houbaření.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4267324
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	19454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	118 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Motal**

Tel:

**737 778 942**

Email:

**fmotal@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**