

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267468 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Pokud jste milovníky hor a zároveň hledáte prostorný a pohodlný domov, tento jedinečný rodinný dům s dispozicí 7+1 v podhůří Beskyd, ve Frýdlantu nad Ostravicí, by mohl být tím pravým místem pro vás. Dům má dvě nadzemní patra a jedno podzemní podlaží. Prošel kompletní rekonstrukcí, je zateplený a vybavený plastovými okny s venkovními roletami.

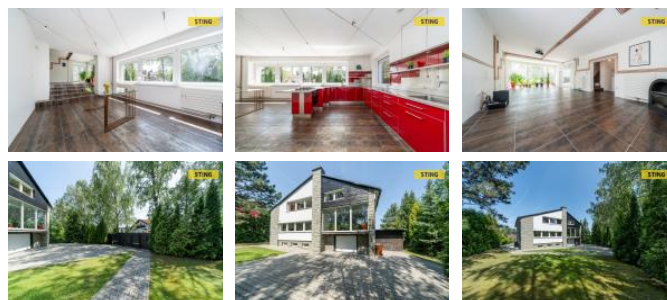
Udržovaná zahrada, kompletně oplocená, nabízí pocit soukromí a bezpečí. Vstupní brána i garážová vrata jsou na dálkové ovládání, což dodává komfort každodennímu životu. Před domem se rozkládá vydlážděný prostor, který je ideální pro parkování až tří vozidel, zároveň poskytuje snadný přístup do garáže a je skvělým místem pro venkovní aktivity.

V prvním podlaží vás uvítá světlý a otevřený prostor s podlahovým topením, který zajišťuje příjemné teplo a pohodlí, a už se rozhodnete topit plynovým kotlem, nebo si vychutnáte teplo z krbu, který rovněž napojen na vytápění i ohřev vody. Propojená kuchyně s jídelnou přechází do obývací části, kde si můžete užít ve společnosti rodiny a projekci s kvalitním zvukem z reproduktorů, nebo relaxovat u praskajícího ohně v krbu. V tomto patře se také nachází samostatný pokoj, komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Horní patro je určeno pro klid a odpočinek, s pěti nepronikajícími pokoji, z nichž jeden je vybaven jako posilovna s infra saunou a zrcadly. Suterén nabízí praktické sklepní prostory a technickou místnost, kde najdete plynový kotel a akumulaci nádobu na teplou vodu. Alarm systém se senzory je v celém domě, který je napojený na bezpečnostní službu.

Tato nemovitost je umístěna v malebné a klidné lokalitě obklopené zelení, s vynikající oboustrannou vybaveností a snadným přístupem na dálnici, což zajišťuje, že se vždy snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete. Těším se, až vám její budu moci osobně představit i prohlídkou! Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4267468
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	03.08.2024
ID zakázky v RK:	130537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	163 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)