

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267510 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Tábor

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk ve Veselí nad Lužnicí s užitnou plochou 90 m² a krásnou zahradou o velikosti 140 m². Dům se nachází v klidné části města, ve slepé ulici V. Slukova a nabízí tak veškerou obecnou vybavenost a zároveň klid a pohodu.

Rodinný dům má balkon, je napojen na elektrickou energii, odpady, vodovodní sítí a na zahradě najdete kopanou studnu s užitkovou vodou. Vytápění lze elektrickými plynovými nebo kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn elektrickým průtokovým ohřevem. Přímo před domem je možnost připojit se na plyn. Na zahradě je k dispozici klinková a vydlážděná terasa s dřevěnou pergolou.

Dům prošel v roce 1995 kompletní rekonstrukcí elektrických a vodovodních rozvodů, hydroizolace, proběhla výměna oken za plastová a bylo vestaveno podkroví. Dům je ve velmi dobré kondici, jak na celoroční bydlení, tak na víkendovou rekreaci.

Na rodinný dům lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprava domu po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a získat nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši můžete zálohová dotace dalece přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprava-dum-po-babice-nabidne-zalohove-vice-nej-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu

Rodinný dům lze financovat hypotéčným úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4267510
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	03.08.2024
ID zakázky v RK:	395002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	205 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420775010651

Email:

jiri.roubicek@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one