

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267743 Datum vydání: 10.10.2024

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m s dispozicí 4+1, o užité ploše 130 m², na oploceném pozemku 618 m². Pozemek je v zadní ásti velmi svažité a je terasovit upraven. Jedná se o zd ný, samostatn stojící rodinný d m z roku 1945. Od roku výstavby byl objekt užíván k bydlení, udržován a n kolikrát rekonstruován. Rekonstrukce provedené v pr b hu užívání se týkaly vým ny st echy za krytinu z betonových tašek, vým ny kotle na tuhá paliva za plynový kotel, instalace elektrického bojleru a drobných udržovacích prací. D m je napojen na p ípojku elekt iny, vody, plynu a na obecní kanalizaci. Technicky d m již nespl uje sou asné standardy bydlení a je ve stavu k celkové rekonstrukci. D m je umíst n ve velmi klidné lokalit Praha – Kyje, v ulici Tálínská v t sné blízkosti malebného Kyjského rybníka, který láká ke koupání, ryba ení nebo k relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávka autobusu MHD, který zajiš uje spojení na metro B erný Most a v docházkové vzdálenosti je i vlaková zastávka Kyje, ze které jste za 10 minut na Masarykov nádraží.

Pro více informací kontaktujte maklé e nabídky. Samoz ejmostí je možnost zajišt ní financování formou hypotéky a kompletní právní servis.

ID inzerátu ESO:	4267743
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	395177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	618 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastav ná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Bárdoš**

Tel:

+420603248395

Email:

jiri.bardos@re-max.cz**Realitní kancelá****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz