

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267744 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Chrudim

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi pohodlný zděný samostatný stojící rodinný dům na oploceném pozemku o celkové výměře 672m² v obci Hroubovice na adrese Hroubovice 93, vzdálené pouhých 17km od Chrudimi a 25 km od Pardubic.

Tento třípodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami - každá o dispozici 3+1 vždy s koupelnou a WC nabízí ideální možnost bydlení pro dvě rodiny, dvougenerační bydlení, jak jej užívali souašní majitelé nebo jako investiční objekt. Celková užitná plocha obou plně obytných podlaží je 265m², byt v přízemí má rozlohu 91m², byt ve 2.NP 110m². 3.NP disponuje 90m² podílného prostoru a pokojem o výměře 12m².

Dům je vybudován z plných pálených cihel o tloušťce 450mm, je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a má velmi zajímavou historii, která se započala ve 20. letech minulého století, kdy si tuto vilu nechal vystavět majitel továrny na výrobu obuvi, která později dala vzniknout legendární firmě Botas.

Vila byla stavěna velmi pečlivě s důrazem na pohodlné bydlení ve dvou samostatně obyvatelných podlažích s prostornými a prosvětlenými pokoji, vzdušnou vstupní halou a schodištěm spojujícím nerušeně obě podlaží. Střešní konstrukce byla před cca 13 lety nově provedena v celém domě. Kompletní dřevěný vaznicový krov, nově byla položena krytina z betonových tašek Bramac. V domě je rozvedeno ústřední topení, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v přízemní koupelně nebo kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně v přízemí. Ohřev teplé vody je v přízemním bytě zajištěn plynovým kotlem, v bytě v 1. patře bojlerem. Okna jsou v celém domě dřevěná, v těsnění oken je osazena předokenními roletami. Podlahy v přízemí domu jsou betonové, v obytných pokojích jsou položeny parkety a PVC, v kuchyni PVC, na chodbách a v koupelně dlažba, v 1. patře jsou v obytných pokojích parkety, v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. Součástí stavby je například i služebna jako komora, dílna, kotelná, uhelná a sklad.

Plně oplocený pozemek je rozdělen na část hospodářskou, kde dnes stojí vyklizené drobné stavby a část určenou pro zahradnění s okrasnou a užitkovou zahradou. V obci se nachází restaurace a další občanská vybavenost. Mateřská škola i základní škola s družinou a školní jídelnou se nachází ve 4km vzdálené obci Luže, což je cca 6 minut jízdy od domu.

Největší výhodou tohoto domu je jeho poloha v klidné obci Hroubovice, která je vzdálená pouze 17 km od města Chrudim s širokou škálou služeb a obchodů, včetně škol, restaurací, obchodů a další občanské vybavenosti. Díky dobré dopravní dostupnosti je možné se do města snadno dostat jak autem, tak i veřejnou dopravou. V neposlední řadě stojí za zmínku i okolní příroda v přírodní rezervaci Anenské údolí, lokalita je ideální pro výlety, cyklistiku a procházky, takže milovníci aktivního životního stylu zde najdou mnoho možností pro trávení volného času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4267744
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	672 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	288 m2
Podlahová plocha:	288 m2
Plocha zahrady:	531 m2
Zastav ná plocha:	192 m2