

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267891 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízím Vám k prodeji rodinný d m v obci Hlásnice, jen 2 km od m sta Šternberk, okres Olomouc.

Tato nemovitost je skv lou volbou pro ty, kte í hledají prostorný d m s velkou zahradou a zároveň dávají p ednost životu na vesnici poblíž v tšího m sta. Dvoupodlažní d m 4+1 s užitnou plochou 155 m2 nabízí dostatek místa pro celou rodinu a bezpečí pro d ti, které si mohou hrát na zahrad za domem a trávit as venku na erstvém vzduchu. Zahrada je dostate n vzdálená od hlavní cesty. Za domem se nachází pole.

Zastav ná plocha domu je 133 m2 + 31 m2 garáž, celková plocha parcely je 2 433 m2. Nemovitost je ur ená k rekonstrukci.

D m je cihlový se 2 podlažními + sklep, okna špaletová, st echa eternit + plech.

Dispozice:

- v p ízemí 2+1 s krásnými velkými a sv tlými pokoji se zachovalými parketami, koupelna v . WC, chodba
- v pat e 2 pokoje, velká chodba

Výhodou této nemovitosti jsou krásné velké a sv tlé pokoje.

Nemovitost je p ipojena na obecní vodovod, elekt inu, odpad je sveden do odpadní jímky, vytáp ní je ešeno úst edním topením kotlem na tuhá paliva (kotel nyní odstaven, nefunk ní) nebo elektrickými p ímotopy, oh ev vody elektrickým bojlerem.

Pokoje jsou orientovány na JZ, kuchyn na JV, zahrada je orientována SV sm rem.

Na zahrad se nachází zahradní altánek a d ev ná chata, kterou je možné využít v lét , nejlépe pro d ti. Na zahrad jsou ovocné stromy a ke e.

P ístup na pozemek je z obecní p íjezdové cesty, d m se nachází schovaný za stromovým a ke ovým porostem v zadní ásti, z hlavní cesty je tém neviditelný. Takže zde krom dvou sused m žete mít dostatek soukromí.

V obci se nachází areál Komunitního domu se zahradou, d tské h íšt pro sport a zábavu a spousta cest pro vycházky do okolní p írody. Funguje zde také Sbor dobrovolných hasí . Každý týden do obce zajíždí pojízdna prodejna pe iva a uzenin. Další ob anská vybavenost v etn léka ské pé e je ve Šternberku.

V p ípad zájmu mi neváhejte zavolat, ráda Vám sd lím bližší informace a uvidím se s Vámi na prohlídce! S financováním nemovitosti Vám pomohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4267891
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024

ID zakázky v RK:	23416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2433 m2
Užitná plocha:	155 m2
Zastavěná plocha:	133 m2