

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268063 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

3 870 000 K

Lokalita:
Louny

S d v rou majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m v klidné lokalit na adrese Chomutovská, Žatec. Tato nemovitost se nachází v bloku s dalším domem a disponuje 3 pokoji ve 2 podlažích s celkovou užžitnou plochou 86.3m2 . V zadní ásti pozemku je nov jší stavba garáže s p íjemným zázemím. Celková zastav ná plocha domu a garáže je 100m2 na parcele o rozloze 334m2. Sou ástí stavby garáže je dílni ka (i kancelá) a p ípravenost pro zahradní koupelnu. Na tuto stavbu navazuje kryté zahradní posezení, za ízený pro grilova ku, odpo ínek i posezení s p átelí.

P ízemí domu má obytnou plochu 46,7 m2 a nalezneme zde : kuchy ; obývací pokoj s výhledem do ulice; koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a umyvadlo. Do domu se vstupuje p es menší vstupní zádve í do st edové chodby, která je schody napojena sm rem dolu na menší sklepní prostory 15 m2 a nahoru do obytného podkroví 24 m2. Nový majitel musí být p ípraven na drobné opravy a dod lávky a to zejména v podkroví, kde je jeden pokoj obytný a možnost dokon ení koupelny a dalšího pokoje (všechny rozvody jsou zde p ípraveny). Ve sklepním prostoru domu je instalován plynový kotel a zásobník na TUV. Je zde úst ední vytáp ní s ocelovými radiátory a rozvody v m di. Elektroinstalace a instalatérské rozvody v dom jsou po rekonstrukci. Menší ást obálky domu (líc) je zateplen, energetický štítek je v p íprav .

Na pozemku stojí pro další vozidlo ješt garážový p íst ešek a n kdo možná uvítá i voliéru pro pejska. T sná blízkost eky Oh e s cyklostezkou, sportovišti a mobiliá em pro cvi ení, d tské hry, se spoustou zelen , pot ší všechny v kové kategorie. Ve m st je veškerá ob ánská vybavenost, zastávka MHD a vlaková zastávka je 200 m, v dochodí vzdálenosti se zahajuje výstavba supermarketu.

Díky nedaleké silnici D7 velmi pohodlná dostupnost dalších m st jako jsou Louny a Chomutov 25 min, okraj Prahy je v dosažitelnosti 60 min. Na Žatecku je dostate né množství pracovních nabídek, a to zejména díky velké pr myslové zón Triangle. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a budou Vám p edány další podrobné informace.

ID inzerátu ESO:	4268063
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	1962
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	334 m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	234 m2
Zastav ná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:

725814666

Email:

reality@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/