

## K prodeji, Rodinný d m

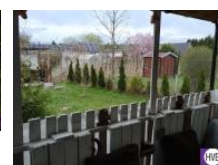
íslo inzerátu (ID): 4268096 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli p evážn rekrea n , v klidné ásti na konci obce, p ímo u rybníka, v obci Zem chy, okr. Kralupy nad Vltavou. D m je dispozi n ešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m2 na pozemku o velikosti tém 500 m2 v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl p ed p ti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní ásti domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchy ským koutem a p ímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v p ízemí. V horní ásti jsou dv ložnice. D m je kompletn zateplený a s plastovými okny. K vytáp ní se využívají krbová kamna, nebo el. p ímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými ke i, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako k lná a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s d tmi, kte í mají rádi soukromí a bezpe í, pro lidi, kte í up ednost ují relax v p írod , í ryba ení a zároveň jsou nedaleko "civilizace". D m je v prost edí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatn zajistíme. Ohledn dopl ůjících informací, í zájmu o prohlídku m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4268096
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	19297
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	487 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastav ná plocha:	90 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kalkus**

Tel:

**603 499 203**

Email:

**tkalkus@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**