

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268161 Datum vydání: 07.08.2024

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi bývalý selský statek v obci Tismice u Českého Brodu.

Pokud hledáte dostatek prostoru, tak jste právě našli to pravé. Tady získal prostor úplně nový rozměr. Můžete zde žít, chovat koně, krávy, slepice nebo třeba podnikat. Najdete tady totiž zrekonstruovaný rodinný dům o souhrnné dispozici 4 + kk (124 m<sup>2</sup>), garáž, stáje pro koně, stáje pro krávy, velký kurník se zastřešeným výběhem, děveň, skleník, velkou stodolu, zemní sklep, zahradní domek a spoustu dalšího prostoru. Celková užitná plocha činí 739 m<sup>2</sup> + plochy nad RD, stájemi, děveňkou a garáží. Pozemek je 6 892 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má opravenou fasádu, okna s trojskly, zateplený strop i děveň podlahy. Nové jsou rozvody vody, elektro a odpady. Na míru zhotovená a kompletně vybavená kuchyňská linka je s indukčním sporákem, digestoří, troubou, myčkou a mnoha úložnými prostory. Pokud byste potřebovali více místa na bydlení, je možné zrekonstruovat podkrovní a získat tak dalších 180 m<sup>2</sup>.

Jako zdroj pitné vody slouží jedna ze dvou studní (druhá je určená pro stáje), obecní vodovod je již připraven na pozemku. Ohřev vody je řešen boilerem. Odpad je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno originálními kachlovými kamny s pecí na spaní z ručně vyráběných kachlí od známého kamnáře Merlina. V pracovně jsou křbová kamna a v koupelně najdete elektrické podlahové vytápění. Stěchy na hospodářských budovách jsou v etnických prvky nové (stodola, garáže, přístřešek). U budov, kde se dala předpokládat vestavba obytného podkroví (dům, stáje) byly stěchy pouze opraveny s tím, že se v budoucnu až podle využití rozhodne o jejich skladbě.

Statek se nachází v centrální části starobylé obce Tismice, pár kroků od románské baziliky ze 13. století, jedné z nejvýznamnějších památek tohoto období v okolí. Dvůr má vjezd má přímé napojení na hlavní silnici. Proti domu je autobusová zastávka. V obci je školka a fotbalové hřiště. Veškerá další občanská vybavenost je ve 3 km vzdáleném Českém Brodu.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4268161
Inzerát aktualizován:	07.08.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	395321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	6892 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Zastavovaná plocha:	218 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**