

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268215 Datum vydání: 18.08.2024

Cena za nemovitost:

5 832 750 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji rodinný d m po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk se zahradou o vým ě 500m2. Jedná se o adový d m, který je napojen na veškeré IS, elekt ina, vodovodní řád a má vlastní studnu. Před 10 ti lety prošel kompletní rekonstrukcí, podlahy, st ěcha, výpln , elekt ina, voda, zateplení fasády, zhotovení tepelného ěrpadla, soláry na st ěše, v trací systém /rekupera ní jednotka/ a satelit. Rodinný d m je vytáp ěný na elekt inu (podlahové topení, snížená sazba elekt iny). Technologie: tepelné ěrpadlo. Nízké provozní náklady. Rodinný d m je dispozi n do písmene L, vstup p es pr ějezd na dv ěra zahradu, kde je bo ní vstup do domu. Na pravé stran ě chodby je koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou, sprchovým koutem WC a umyvadlem, je zde místo na pra ku. Dále vstup chodbou do pokoje, který je sm ěován do hlavní ulice, zde z stává sk í na míru. Z chodby je vstup do kuchyn ě, která z stává sou ěstí prodeje, v etn ěl. kamen a digesto ě. Všude je podlahové topení, plující podlahy ve všech obytných místnostech. P es kuchy vstoupíme do zadního pokoje, který je momentáln ě využíván jako pracovna s orientací do dvorního traktu. Dále se nachází ve dvorním traktu dílna se zázemím pracovním ponkem, ná adím a kotlem. Na zahrad ě je umíst ěna vlastní studna, kterou lze využívat k zalévání zahrady, jsou zde 3 záhonky k p stování, nové ovocné stromy a skleník. Dále je zde vybudováno venkovní posezení s pergolou. Rodinný d m je zatím využíván, ale lze je p edat do m síce po p evodu vlastnického práva. Šakvice velmi krásná obec vlná ská oblast na Jižní Morav ě, kde se nachází vodní nádrž - Nové Mlýny, Pálava. Využití cykloturistiky, turistiky atd. Obec naskýtá základní infrastrukturu. Dojezdnost do Brna je po D2, vlakem do Brna za 20 minut. Na rodinném dom ě nevázne žádné zástavní právo, lze ěrpat i hypote ní úv ěr, který Vám rádi s finan ní poradkyní zprost edkujeme za výhodných podmínek. Více v RK, prohlídky po domluv ě. Lze i využívat pro rekreaci i jako chalupu i trvalé bydlení, d m je ihned k nast ěhování. Velmi zda ilá rekonstrukce celého domu. Pr ějezd lze využít i jako garáž ě i další odkladné místo, parkování pohodlné p ed domem. Rok kolaudace 2015.

ID inzerátu ESO:	4268215
Inzerát aktualizován:	18.08.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	394856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	501 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	501 m2
Zastav ěná plocha:	131 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leona Pilarová
Slavíková

Tel:

+420608946688

Email:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum