

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268270 Datum vydání: 06.08.2024

Lokalita:

Pelh imov

Na základ exkluzivního zastoupení nabízíme prodej rodinného domu se zahradou v klidné ásti obce Putimov, pouhé 4 km vzdálené od okresního m sta Pelh imov.

Nabízená nemovitost prošla v posledních p ti letech rozsáhlou a velmi zda ilou rekonstrukcí. Jedná se o samostatn stojící áste n podsklepený rodinný d m s dispozicí 3+1, rozsáhlým technickým zázemím a uzav eným dvorem. V prvním nadzemním podlaží máme k dispozici zádve í, chodbu s úložnými prostory, kuchyni s novou kompletn za ízenou kuchy skou linkou, dva velmi vkusn za ízené pokoje, spíž, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží máme další místnost a velké p dní prostory, které by šly využít na rozší ení obytného prostoru. V rámci rekonstrukce byly vym n ny veškeré podlahy, dve e v etn obložek, rozvody vody, kanalizace a elekt iny. Okna jsou plastová s izola ním trojsklem. Na st eše jsou pálené tašky Tondach. Topení je úst ední s vlastním plynovým kotlem ve sklep dopln no krbovými kamny v obýváku. D m je napojen na obecní kanaliza ní ad obecní kanalizaci. Ze severovýchodní strany navazuje na d m pe liv udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zaru ují b hem celého dne p irozený stín.

V obci je školka, obchod, restaurace, sportovišt a koupališt . S kompletním financováním rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4268270
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	756 m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	37 m ²
Plocha zahrady:	530 m ²
Zastav ná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Hunal Václav

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01

Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz