

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268333 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exkluzivní d m ve stylu Provence v Podzám í Zámku Chyš.

P edstavuji vám jedine nou p íležitost vlastnit kouzelný d m ve stylu Provence, který se nachází v malebném m st Chyš v podzám í p ekrásného zámku. Tento d m byl zrekonstruován v roce 2018, p í emž zachovány byly p vodní obvodové zdi.

D m má 3 prostorné pokoje, 2 velké koupelny a kuchy s jídelnou. Všechny místnosti mají jednu vlastnost. Jsou opravdu prostorné. D m dále disponuje 2 sklepy.

D m se prodává v etn všeho vybavení.

Nacházíme se v bezprost ední blízkosti historického zámku Chyš, což mu dodává jedine né kouzlo a romantickou atmosféru. P šky o pár metr dál je místní zámecký pivovar, kde ochutnáte místní pivní speciality a pokud se Vám nebude chtít va it, v restauraci si ur it pochutnáte. Na proti domu na dohled je fotbalové h íšt , kde je jak hosp dka tak í místo na ve ejné akce.

Okolní krajina nabízí krásné výhledy, klid a možnost relaxace v p írod . Stále jste v dostupnosti do Karlových Var í do Plzn kolem 30 minut jízdy. Do roku 2028 by m la být dostavena dálnice D6, kde se dojezdové asy do Karlových Var a Prahy mnoho násobn zkrátí. Na D6 se dostanete do 5 minut.

D m je ideální pro rodinné bydlení nebo jako chalupa pro milovníky historie a p írody.

í jako investí ní p íležitost pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, díky atraktivní poloze a estetickému provedení.

O topení se stará elektrokotel a krb v obývacím pokoji. Voda je z ve ejného vodovodu a odpad je sveden do vlastní OV.

Tento provensálský skvost v podzám í zámku Chyš eká práv na vás. Kontaktujte m pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4268333
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	405 m2
Užitná plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastav ná plocha:	149 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**