

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268361 Datum vydání: 23.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 650 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji malebný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, obklopený zahradou s uzavřeným dvorem s navazující stodolou a garáží v klidné obci Medlice u Višňové. Dům je koncipován jako 4+1 a má velmi dobrou dispozici: tři samostatné neprůchozí ložnice, obývací pokoj s krbem, praktická kuchyně, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Dům je po kompletní rekonstrukci: nové rozvody elektro, topení, voda, odpady (elektriny i topení v mědi), nová koupelna, nová okna - trojsklo eurookna, nová fasáda. Dům je vytápěn ústředním plynovým topením (plynový krbem), má nové zabezpečovací zařízení včetně kamer, wi-fi, vlastní studnu pro čerpání vody do bazénu a na zalévání. Dům má rovněž prostorný sklep vhodný k uskladnění ovoce, zeleniny i vína. Velkou předností domu je také letní kuchyně umístěná pod pergolou a sluneční terasa s vířivkou ve dvoře. Zahrada, navazující na dům, skýtá možnost odpočinku i sportovních aktivit. Na zahradu pak navazuje prostorná stodola a garáž. Velkou výhodou je přímý jezd do stodoly a zahrady z druhé/zadní strany. Dům je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

V obci je přístupný rybník, dětské hřiště, obchod, nedaleko je koupaliště s tobogánem, Dunajovická přehrada. Okolní lesy vhodné pro sběr hub a lesních plodů. Občanská vybavenost a síť obchodů a služeb v 3km vzdáleném městečku Višňové. Výborně fungující IDS. Znojmo vzdálené 22 km, Brno 50 km.

Doporučujeme pro všechny, kteří hledají příjemné komfortní bydlení s možností relaxace v krásném prostředí v dosahu města. Vhodné též jako investice – penzion.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4268361            |
| Inzerát aktualizován: | 23.08.2024         |
| Inzerát vydán:        | 07.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 009816             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 636 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 123 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 123 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno**  
**Nejlepší bydlení**  
**realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz**

**Nejlepší bydlení**  
**realitní společnost,**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**

**Brno-erná Pole**

Web:

**www.nejlepsibydeni.cz/reality/**