

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268424 Datum vydání: 07.08.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej velkého domu s užitnou plochou přes 300 m², který poskytuje široké možnosti využití jak k bydlení tak podnikání. Dům se nachází na příjemném a klidném místě, a koliv v samotném centru obce Tebou (část města Toužim), okres Karlovy Vary. Je perfektně přístupný z ulice, má tři samostatné vchody a lze ho v případě potřeby variabilně rozdělit na několik samostatných částí. Dům je částečně podsklepený a je zde napojka elektřiny, obecní vody, kanalizace a navíc pramen s vysoce kvalitní pitnou vodou. V těšinu místností lze vytápět kamny na tuhá paliva. V podzemí se nachází nově vybudovaná koupelna + jedna obytná místnost, celkově jsou zde betonové podlahy a výška stropu 3 metry. Všechny zbývající místnosti a prostory jsou ve stavu započaté rekonstrukce. Dům samozřejmě lze fyzicky obývat a užívat, nicméně nelze se zde přihlásit k trvalému pobytu a erpat jakékoliv poplatky.

Veškerá občanská vybavenost je v cca 5 km / 5 minut cesty autem vzdáleném městě Toužim. Autobusová stanice je těsně u domu a poskytuje přímé spojení mimo jiné také do Plzně a Karlových Varů (oboje cca 50 minut). Těsně u domu je rovněž rozlehlé a velice pěkně udržované, leč málo navštěvované dětské hřiště a také začátek cesty na Tebouský vrch.

ID inzerátu ESO:	4268424
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	2362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	374 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika erníková

Tel:

704391330

Email:

info@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz