

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268588 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

14 300 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte ideální rodinný dům v klidné a malebné lokalitě, který nabízí dostatek prostoru pro celou vaši rodinu? Pak máme pro vás skvělou nabídku! Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme samostatně stojící rodinný dům 6+kk o užitné ploše 213 m², nacházející se v obci Popůvky u Brna.

Podlahová plocha: 235 m²

Celková plocha pozemku: 659 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 136 m²

Vytápění a sítí: Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží (přízemí):

Zádvěří 9,11 m², chodba 8,11 m², koupelna 4,4 m², pokoj 16,31 m², kuchyně 9,81 m², obývací pokoj 34,58 m² a garáž 30,57 m²

2. nadzemní podlaží (patro):

Schodiště 4,32 m², chodba 6,16 m², pokoj 17,27 m², pokoj 19,75 m², balkon 4,13 m², pokoj 19,58 m², koupelna 16,77 m² a podlaží nad garáží 30,37 m².

Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a odpočinek.

Parkování je možné v garáži pro dvě auta, nebo za branou, kde se pohodlně vejdu dvě další auta.

V blízkosti domu se nachází obecní rybník, který dodává místu autentickou krásu a místo k relaxaci. V obci se nachází školka, školka, obchod, obecní úřad, knihovna, kostel, sportovní využití - fotbalové hřiště, tenisové kurty, sportovní oddíl futsalu, stolního tenisu, nohejbalu, ledního hokeje, a dále restaurace, zastávková stanice, zastávka autobusu.

Nemovitost je k dispozici ihned, a proto neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve.

Těšíme se na vaši odezvu a věříme, že tento dům splní všechna vaše očekávání a stane se vaším novým domovem!

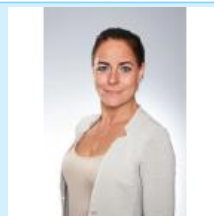
PENB bude dodán v nejbližších dnech.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (včetně znaleckých posudků a PENB) je u nás samozřejmostí. Doporučujeme také možnost video-prohlídek nemovitosti v případě nepřítomnosti bez osobního kontaktu.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a pomůžeme vám s financováním vaší nové nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	08.08.2024
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	523 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Zastav ná plocha:	136 m2