

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268606 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

M Iník

Nabízíme exkluzivně velmi pěkný rodinný dům v části obce Nelahozeves - Lešany, ul. Zimní s nízkými provozními náklady.

Jedná se o novostavbu z r. 2014 v rezidenčním projektu Anglický resort, vzdálený ca. 3 km od Kralup nad. Vltavou a dispozicí 5+kk se 2 parkovacími místy a celkovou užitnou plochou 127 m².

Tento patrový dům stojí na rovinném pozemku o celkové výměře 381 m² s orientací východ-západ.

Dispozice: prostorná vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, WC, komora/šatna, 1 ložnice.

Dominantou přízemí je bezesporu velmi pěkný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní zónou a přístupem do patra.

Moderní kuchyňská linka s ostrvkem (lze libovolně přemístit) do L s vestavnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, komínová digestoř, plně integrovaná 60 cm myčka a dále vinotéka, mikrovlnná trouba a americká (side by side) lednice s mrazničkou.

Přímo u kuchyně se nachází praktická spíž.

Z obývacího pokoje se vchází francouzskými dveřmi na zastřešenou terasu (ca. 16 m²) s venkovním krbem a okrasnou a pečlivě udržovanou zahradou s ovocnými keři atd.

V dolní části zahrady se nachází zahradní domek a posezení s menším grilem. Zde se nachází také vstup na pozemek (lze i autem) po přístupové cestě (např. při budování bazény apod.).

V patře se nachází 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem s koupelnovým nábytkem a WC.

Plovoucí laminátové podlahy - dekor ořech, italská keramická dlažba a obklady okna plastová se žaluziemi a sítkami proti hmyzu. Dveře interiérové s obložkovými zárubněmi (dekor tmavý ořech).

Vytápění a ohřev TUV plynovým průtokovým kotlem zn. Vaillant (pravidelný servis).

Dům je napojen na všechny IS včetně optických kabelů a díky svým výborným tepelněizolačním vlastnostem má velmi nízké provozní náklady (ca. 5.000,- Kč komplet).

Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je několik dětských hřišť v bezprostředním okolí, BUS zastávka přímo nad resortem, vlaková stanice Nelahozeves zámek přibližně ca. 20 min. nebo 2 min. autem. (směr Masarykovo nádraží Praha).

V obci Nelahozeves i v nedalekých Kralupech n. Vltavou naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Jedná se o velmi klidnou a pěknou lokalitu, obklopenou dostatkem zeleně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Dom je v perfektním technickém stavu, dříve vymalován a připraven na prodej.

Dle dohody je možné ponechat povážnou část vybavení domu. V ceně domu je práčka a sušička, které zde majitelé ponechají.

PENB ve zpracování, proto uvádíme nejnižší klasifikaci třídu "G". Poté bude aktualizováno.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4268606
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	395498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	381 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²