

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4268710 Datum vydání: 08.08.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Přejete si široký pozemek s dispozičně dobře umístěným jednopodlažním domem a dostatečně velkou zahradou pro vše co potřebujete. Tak tady se vám jeden nabízí.

Z původního domu byly zachovány jen některé vnitřní zdi, zbytek domu byl nově vystavěn roku 2001 a vznikly i dvě pokojová křídla do zahrady. Ta vytváří mezi sebou velký terasový prostor k posezení a sledování děje na zahradě tak říkajíc z nadhledu. Půdorys domu je tedy do písmene U.

Vyzdvihl bych vnitřní uspořádání domu s rozdělením na společenskou zónu, která díky centrální chodbě prosklené po celé délce terasy do zahrady, průchozí kuchyni a průchozího obývacího pokoje s jídelnou, vytváří kontaktní okruh. Navíc prosklení celé chodby pocitově rozšiřuje tuto část a propojuje zeleň přes terasu s domem. Pokud je v této zóně rušno, můžete pro klid využít jeden z tří samostatných pokojů. Což je pro fungování i během rodinných akcí velmi užitečné.

Během vaření si stihnete odskočit pro chybějící suroviny do sklepa, nebo vedle do spíže. Oboje je totiž hned po ruce a skvěle se doplňuje. Velmi praktické.

Větší garáž propojena s domem takovou malou předsíní, kde se dá vytvořit sprcha s toaletou a slouží i jako úložný prostor, taky převlékárna. Protože pak se z ní vstupuje buď na prosklenou centrální chodbu domu, nebo rovnou na zahradu. Z garáže se jde i na půdu, kde je po celé délce střechy možnost skladovat sezónní věci.

Zahrada má skvělou šířku, žádná nudle, a je ohraničena před plotem vzrostlými Thujemi (Tújemi), které poskytují soukromí vně celé zahrady. V zadní části je nyní ohniště a skleník. Ve středu zahradní domek s vybavením. U jednoho z křídel domu je navazující menší kryté posezení, taková zašívárna, a u druhého křídla plně funkční krytý bazén zapuštěný v zemi. Mezi tím volný prostor a již zmiňovaná velká terasa propojující dům. Na zahradu je přístup od kuchyně, přes terasu, nebo podél garáže z ulice, tudy i větší technikou. Jinak je zahrada osázena okrasnými stromy, bylinkami a je zatravněna.

Jak bude dům připraven neboli co si převezmete:

Bude vyklizen od osobních věcí a nábytku. Zůstává, co je spjata s domem včetně spotřebičů, vestavných věcí, technického vybavení. Uklizený.

Jaké úpravy vás po koupi čekají:

Na domě úprava interiéru dle vašich preferencí. Z venku ošetřit dřevěné prvky podbití a čel střechy. Úprava bazénu a drobné opravy kolem domu či zahradě. Spíše jde o přizpůsobení domu vašim představám.

Technické informace: budou zaslány před prohlídkou.

Zahrada o velikosti cca 500 m² a přes cestu další pozemky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

označené jako pole a zahrada s ovocnými stromy na ploše 269 m2.

Dům lze vytápět krbem v jeho centrální části, nebo radiátory. O teplou vodu se stará kombinovaný plynový kotel.

Voda z řádu a odpady do kanalizace.

Na střeše lze vybudovat FVE pro výrobu elektřiny, ohřev vody.

Taky vybudovat studnu pro zalévání, splachování, praní. Můžeme vás propojit s dotačním programem.

Dejte mi vědět a rád se tady s vámi potkám třeba u lahodného čaje připravovaného z darů této zahrady.

ID inzerátu ESO:	4268710
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	0762
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1230 m2
Užitná plocha:	187 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	756 m2
Zastavěná plocha:	200 m2