

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268960 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte ke koupi rodinný d m v Jižních echách, nacházející se p ímo v centru obce uprost ed krásné p írody a p ítom pouze cca 20 min. jízdy do eských Bud jovic? Pak mám p esn pro Vás tuto p vodní chalupu v malebné obci Pašinovice.

P ízemní d m s dispozicí 2+kk se nachází na pozemku o celkové vým e 231 m<sup>2</sup>, z ehož zastav ná plocha domu tvo í 61 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha pak cca 37 m<sup>2</sup>. Za domem nalezneme p íjemnou zahrádku, ze všech stran oplocenou, poskytující svému majiteli naprosté soukromí. Na zahrádce se nachází praktický d ev ý zahradní domek.

D m se sestává z pokoje s kuchy ským koutem (12,7 m<sup>2</sup>), ložnice (16,1 m<sup>2</sup>), p edsín (4 m<sup>2</sup>), a koupelny s WC (4,5 m<sup>2</sup>), viz též plánec domu ve fotogalerii. Ze zadní strany domu vedou venkovní schody na p du, kde se nabízí vybudovat další obytné prostory (nap . ložnice). D m není podsklepený.

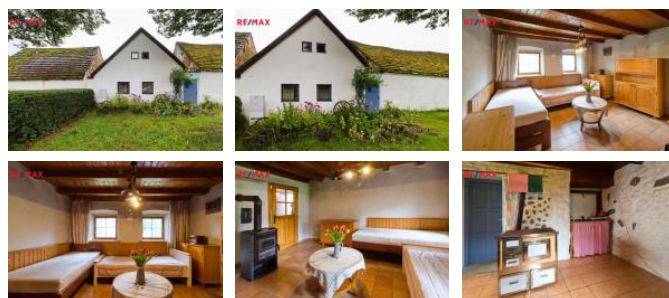
Chalupa je napojena na studnu, ze které je voda pomocí erpadla rozvedena do koupelny a kuchyn . Odpad je sveden do septiku (bez napojení na kanalizaci), ešením m že být vybudování svodu odpadu do obecní stoky, nacházející se na návsi p ed domem. Oh ev vody je pomocí el. bojleru (koupelna). Vytáp ní je ešeno kamny na tuhá paliva, která se nacházejí v kuchyni a ložnici, napojenými na funk ní komín.

D m je udržovaný, st echa a krovy jsou v dobrém stavu.

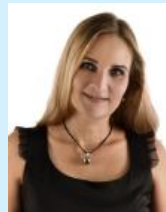
Pašinovice jsou vesnice, ást obce Koma ice (cca 1 km), v okrese eské Bud jovice. Autem do B je to cca 20 minut, stejn jako do eského Krumlova. V obci Koma ice se nachází pošta, prodejna potravin, praktický léka , pe ovatelská služba a knihovna.

Pro více informací m prosím kontaktujte, budu se t šit na osobní setkání.

Rádi a zdarma Vám vy ídíme financování pro koupi této nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kamila Bárt**

Tel:

**+420732809614**

Email:

**kamila.bartu@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

ID inzerátu ESO:	4268960
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	395387
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	231 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	61 m <sup>2</sup>