

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269011 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodový rodinný dům 5+kk v žádané lokalitě Perknov v Havlíkově Brodě. Celková plocha vlastního pozemku činí 232 m² + je k dispozici dlouhodobě pronajatý navazující pozemek od města o výměře 70 m², což poskytuje k užívání celkem 302 m².

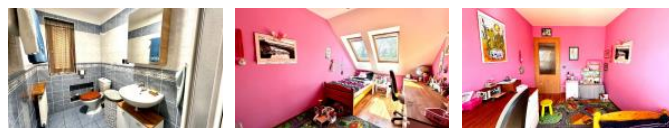
V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s novou plně vybavenou kuchyní a keramickými kameny a hned na ní je napojena spíže. Z obývacího pokoje vedou velká francouzská okna přímo na zahradu. Dále je zde prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, v přízemí domu nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po dřevěných schodech se dostanete do 1. patra, kde se nachází prostorná chodba, velká koupelna s vanou, WC a prostorem pro práčku, dále tady další obytné místnosti. Z jednoho z pokojů je přístup na prostornou terasu a z hlavní ložnice je přístup po dřevěném schodišti do přízemního velkého podkrovního pokoje, který je v tuto chvíli využíván jako pracovna.

Při vstupu na zahradu z obývacího pokoje máte příjemné, prostorné a zastřešené posezení o výměře 25 m² se zámkovou dlažbou. Zahrada o celkové ploše 166 m² (včetně pronajatého pozemku) je ideálně situována na jih a nabízí mnoho potenciálu pro rekreační využití.

Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a v obývacím pokoji je možnost přitápět keramickými kameny. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektroinstalace je provedena v moderním napětím 230/400V.

Před domem je vydlážděná příjezdová dráha s prostorem na parkování dalšího vozu. Lokalita je klidná a příjemná, s příjemným napojením na cyklostezku vedoucí do centra města. V blízkosti se nachází zastávka MHD a obchod.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4269011
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	4957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	232 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²