

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4269104 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 974 500 K**Lokalita:  
**Kolín**

Zprostředkujeme Vám prodej novostavby rodinného domu s dispozicí 4+1a o podlahové ploše 161,7 m<sup>2</sup> a zahrady 292m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej 4x čtyřdomku, a 3x dvojdomku každý s vlastním popisným číslem. Celkem se tedy prodává 22 rodinných domků a více informací naleznete na [www.domyspalenka.cz](http://www.domyspalenka.cz). Developer klade důraz na funkčnost domku a zároveň umístění celého projektu do klidné lokality na hranici lesoparku a nedaleko pobřeží Labe. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periférii města tak jako v centru, s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost v dosahu. Všechny domy jsou v energetické třídě B, tedy energeticky úsporné a náklady na provoz budou velmi nízké. Všechny domy budou mít zaveden optický internet. První čtyřdomky a dvojdomky mají předvídaný termín kolaudace léto/2025. Domy budou dokončeny s možností výběru zaizolovacího materiálu a sanie (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchyňské linky s naším partnerem za zvýhodněných podmínek. Vytápění a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ceny domků se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 295 m<sup>2</sup> až po 424 m<sup>2</sup>. Podrobnější informace Vám rád dodám, proto mě neváhejte kontaktovat. Projektové financování na míru je také pro vás připraveno.

ID inzerátu ESO:	4269104
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	0308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	204 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz****RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002****Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**