

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269185 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme prodej RD na vlastních pozemcích o celkové ploše 238 m² a zastavěné ploše 249 m² v Husovské ulici v Plzeňi-jih.

V přízemí domu je situována restaurace, Pizzeria Venezia, v etnicky potěšeném zázemí pro její provozování. Je zde také vstup do obytné části domu, hezkého mezonetového a moderně zařízeného bytu o dispozici 4+1 o užitné ploše 100 m².

Dom byl v místě původní zástavby nově postaven roku 2002 na pozemku o rozloze 122 m². V roce 2004 byla vybudována na sousedním pozemku zahrádka (116 m²), která zvedla v létě kapacitu vnitřní restaurace. Je zde také garáž s vjezdem z hlavní komunikace, využívaná v současné době jako sklad a toalety. Dom je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodu a kanalizaci.

Pizzerie:

Kapacita restaurace ke 35 míst. Je zde pec na dřevě, kterou požaduje technologie výroby pizzy, zázemí kuchyní s plynovým sporákem a digestoří, toalety a sklad. Podlahovou krytinu tvoří dlažba. Na provozovnu jsou provedeny veškeré revize a k dispozici je také dokumentace o stavbě domu a provedených rekonstrukcích.

Byt:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je velice dobře dispozičně řešený. Skládá se z prostorné před síně, ze které vstupujeme po dřevěném schodišti na podestu do 1. NP a dále do všech místností; koupelny, na samostatnou toaletu, do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. Ta je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazicím boxem, vše od firmy Elektrolux. Velkou výhodou je ke kuchyni přiléhající komora s úložnými regály a dále pak samostatná technická místnost s pračkou Samsung a sušičkou Siemens. Po dřevěném schodišti do 2. NP jsou přístupné 2 detské pokoje, které jsou vybavené nábytkem na míru, vestavné skříně jsou promyšleně zabudované do původního prostoru.

V celém bytě tvoří podlahovou krytinu plovoucí podlaha, v koupelně, technické místnosti a kuchyni je položena dlažba. Stěšní okna jsou plastová, zajišťují dostatek světla. V bytě je instalována připojka internetu.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou místa Plzeň-jih je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně na ca 10 minut jízdy autem. K dispozici dle dohody s majiteli.

Vhodné jako bydlení a podnikání na jednom místě i investice. Cena zahrnuje veškeré vybavení domu i pizzerie, které je možno převzít. Po dohodě možné objekt vyklidit.

S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4269185
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024

ID zakázky v RK:	0070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	238 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	249 m2