

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

í slo inzerátu (ID): 4269253 Datum vydání: 05.09.2024

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 7+kk v klidné části Chrudimi, ul.Pardubická. D m je ideální pro v tší rodinu, disponuje šesti nepr chozími ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchy ským koutem, dv ma koupelnami a dv ma prostornými terasami s výhledem do korun strom a s výhledem na p ilehlou zahradu. Skv lá lokalita s výbornou dostupností do centra m sta i blízkost veškeré ob anské vybavenosti. Nechybí dvou garáž.

Zastav ná plocha domu je 181 m2. D m prošel kompletní rekonstrukcí v etn p ístavby v roce 2006. Nové rozvody elektřiky, vody, odpady, okna, st ešní krytina atd. D m je zateplen - st echa vata 20 cm, zdi 8 cm, 14 cm je zateplení podlah, dvojitá hydroizolace. V ásti domu je podlahové vytáp ní - obývací pokoj a kuchy , v 1. NP je podlahové topení v koupeln . Celkov jsou velmi nízké náklady na provoz. V sou asné dob se platí za celý d m v etn ásti pro podnikání zálohy 2.400 k za elektřiku a 1.500 k za plyn. Vytáp ní je zajišt no kondenza ním plynovým kotlem, p ípadn lze využít krb v p ízemí domu s rozvodem teplého vzduchu do 1. NP. D m je áste n podsklepen. Dispozice domu: v p ízemí jsou 2 pokoje, WC se sprchovým koutem. Tento prostor byl využíván k podnikání, ale lze zde p idáním kuchy ské linky vybudovat samostatný, velmi prostorný, byt o velikosti 2+kk. Dále je v p ízemí domu dvougaráž, kuchy a obývací pokoj se vstupem na terasu a následn na oplocenou zahradu. P ízemí je pln bezbariérové, což zajiš uje pohodlí a snadný p ístup do domu. Na zahrad se nachází prostorná pergola a kolna o celkové ploše 64 m2, kdy uzamykatelná kolna má 18 m2 . V 1. NP domu se nacházejí 4 odd lené samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Z ložnice je vstup na prostornou terasu. Více informací v RK. Financování Vám zajistíme. Pro více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269253
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	1070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	128 m2
Užitná plocha:	290 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	726 m2
Zastav ná plocha:	545 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz****Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701****Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**