

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269289 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte dokonalou harmonii mezi klidem přírody a pohodlím městského života?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu v malebných Úvalech, který splní všechny vaše sny o ideálním bydlení i podnikání. Tento dům s dispozicí 6+1 je skvělou volbou pro ty, kteří touží mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, a zároveň si užívat klidnou atmosféru přírody.

Dům se nachází v tiché a bezpečné ulici a nabízí velkorysou užitečnou plochu cca 165 m. K domu patří rozsáhlá zahrada o rozloze 1306 m, kde najdete krásné kryté venkovní posezení. Tato oáza klidu poskytuje dostatek soukromí pro rodinné aktivity, relaxaci nebo zahradní slavnosti s přáteli. Součástí pozemku je také studna, která přispívá k nízkým nákladům na zavlažování zahrady a zajišťuje první vodu pro vaše potřeby. Navíc, jen pár kroků od domu se rozprostírá Klánovický les, ideální místo pro procházky a cyklistiku, kde si můžete vyčistit hlavu a nabít novou energii.

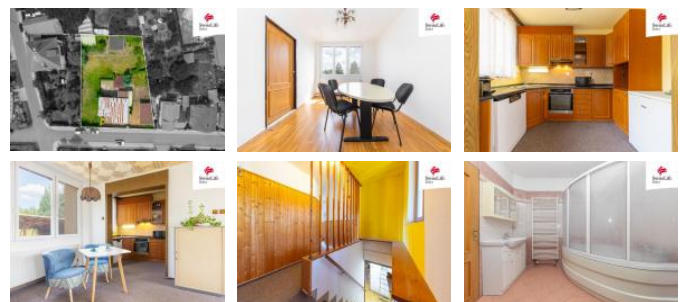
Na pozemku se nachází také zahradní domek s vlastním číslem popisným, který můžete využít jako hostinský dům, kancelář i ateliér. Dále je zde prostorná garáž, která je víceúčelová a může sloužit nejen pro parkování, ale i jako obchodní prostor, sklad nebo provozovna pro vaše podnikání. Parkování je snadné a pohodlné, a to jak před domem, tak i ve dvoře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a jeho strategická poloha umožní rychlou dopravu do centra Prahy vlakem se tam dostanete za pouhých 25 minut. Město Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotních zařízení, obchodů, sportovních hřišť a letního plaveckého bazénu.

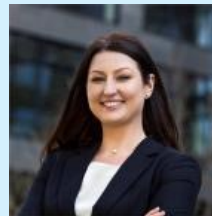
Tento rodinný dům je dokonalou kombinací komfortu, přírody a dostupnosti všech služeb, které přispějí k spokojenému životu i úspěšnému podnikání. Dům je ideální nejen jako rodinné sídlo, ale také jako reprezentativní sídlo firmy nebo pro jiné komerční účely.

Úvaly jako obec nabízejí vynikající životní podmínky kromě skvělé občanské vybavenosti a bohatých možností pro volnočasové aktivity se můžete těšit na komunitní atmosféru a přátelské sousedy. Blízkost Prahy přináší nespočet výhod, od snadného a rychlého dojezdu do práce, přes kulturní a společenské vyžití, až po širokou nabídku služeb a zábavy. Úvaly tak představují ideální místo pro klidný rodinný život i dynamický pracovní rozvoj.

Zveme vás na prohlídku tohoto jedinečného domu, kde si můžete osobně ověřit, jak skvěle by se vám zde bydlo nebo podnikalo. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín návštěvy. Těšíme se na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4269289
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1306 m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	165 m2
Zastav ná plocha:	140 m2