

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4269366 Datum vydání: 21.01.2025

 Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele Vám představujeme výjimečnou investiční příležitost – bytový dům v živém centru Znojma, městská s bohatou historií a vynikajícím vlniským regionem.

Tento víceúčelový dům nabízí kombinaci bytových jednotek a komerčních prostor, ideální pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost zahrnuje:

2 zavedené prodejny přímo v pulzujícím centru města, což zajišťuje vysokou návštěvnost

7 bytových jednotek s různými dispozicemi:

3x byt 1+1 (25m² a 45m²)

2x byt 3+1 (90m²)

2 garáže a 2 dvorky (45m² a 42m²) poskytující dostatek venkovního prostoru pro obyvatele i návštěvníky.

částečné podsklepení a moderní vybavení včetně plynového topení, napojení na všechny inženýrské sítě. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme přidali vizualizace interiérů bytových jednotek.

Výhody investice:

Poloha - bytový dům se nachází v historickém centru Znojma, obklopený turistickými atrakcemi, obchody a gastronomickými zážitky.

Flexibilita - mix bytových a komerčních prostor umožní různorodé využití a optimalizaci příjmu.

Připravenost: Nemovitost je v dobrém stavu s nedávnou renovací vybraných částí a je plně připravena k okamžitému využití.

Ideální pro investory hledající diverzifikované portfolio s potenciálem kapitálového růstu.

Podnikatele v oblasti realit, kteří chtějí rozšířit své aktivity o lukrativní lokalitu.

Zájemce o vlastní bydlení s možností pronájmu ostatních jednotek.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. S financováním Vám rád pomůže náš specialista.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4269366
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	990 m ²
Užitná plocha:	1700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Krejčová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz