

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4269366 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

V zastoupení majitele Vám představujeme výjimečnou investiční příležitost – bytový d m v živém centru Znojma, m sta s bohatou historií a vynikajícím vinařským regionem.

Tento víceúčelový d m nabízí kombinaci bytových jednotek a komerčních prostor, ideální pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost zahrnuje:

2 zavedené prodejny přímo v pulzujícím centru m sta, což zajišťuje vysokou návštěvnost

7 bytových jednotek s různými dispozicemi:

3x byt 1+1 (25m<sup>2</sup> a 45m<sup>2</sup>)

2x byt 3+1 (90m<sup>2</sup>)

2 garáže a 2 dvorky (45m<sup>2</sup> a 42m<sup>2</sup>) poskytující dostatek venkovního prostoru pro obyvatele i návštěvníky.

Ústřední podsklepení a moderní vybavení včetně plynového topení, napojení na všechny inženýrské sítě. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme přidali vizualizace interiérů bytových jednotek.

Výhody investice:

Poloha - bytový d m se nachází v historickém centru Znojma, obklopený turistickými atrakcemi, obchody a gastronomickými zážitky.

Flexibilita - mix bytových a komerčních prostor umožní různorodé využití a optimalizaci příjmu.

Připravenost: Nemovitost je v dobrém stavu s nedávnou renovací vybraných částí a je plně připravena k okamžitému využití.

Ideální pro investory hledající diverzifikované portfolio s potenciálem kapitálového růstu.

Podnikatele v oblasti realit, kteří chtějí rozšířit své aktivity o lukrativní lokalitu.

Zájemce o vlastní bydlení s možností pronájmu ostatních jednotek.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. S financováním Vám rád pomůže náš specialista.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4269366
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	990 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krejčová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**