

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269368 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi rekonstruované venkovské stavení umístěné na úplném okraji malé jiho-etské obce Dolní Miletín, vzdálené pouze 16 km od . Bud jovic a 11 km z T ebon .

Součástí pozemku o celkové rozloze 6.060 m<sup>2</sup> je rodinný dům, který prošel koncem devadesátých let a následně před cca třinácti lety rozsáhlou rekonstrukcí (nový krov i krytina, izolace, zateplení fasády, vybudování podkroví, výměna oken, rozvody a celková modernizace domu). Na obytnou budovu navazuje stavba kotelny, garáž, přístřešek na uskladnění paliva a prostorná stodola, jejíž část byla přestavěna na autodílnu.

Obytná část s podlahovou plochou 182 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích je dispozičně řešena takto: 1.NP – vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, samostatné WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na prostornou, zastřešenou terasu s krbem. V přízemí se dále nachází samostatný byt 1+1 se sprchovým koutem a WC, který je přístupný i z obývacího pokoje ze kterého je otevřeným schodištěm také přístup na galerii v podkroví a dále do dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou a s WC. Součástí podkroví je také dostatek úložného prostoru. Dům je částečně podsklepen. Dispoziční řešení s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním plánu.

Vytápění je řešeno plně automatizovaným kotlem na uhlí a pelety s rozvody do radiátorů a krbovými kamny v obývacím pokoji, který je společně s malým bytem v přízemí a ložnicí v podkroví vybaven také klimatizační jednotkou vzduch-vzduch. Záložním zdrojem tepla je elektrický kotel. Voda je zavedena z obecního řádu a také z vlastní studny. Odpad je svedený do tříkomorového septiku. Ohřev vody zajišťují dva bojler, v období vytápění se voda ohřívá také kotlem.

Nemovitost se prodává vybavená kuchyňskými linkami se spotřebiči a úložnými prostory v podkroví (na míru vyrobené vestavné šatní skříně). V dílně je pak po domluvě s majitelem možnost ponechat za úhrady nová kamna na topný olej a zdviž na auta.

Na pozemek je přístup obecní, zpevněnou cestou. Součástí oplocené části je venkovní bazén s příjemným zákoutím. Na okolních, převážně zatravněných pozemcích se nachází vlastní, udržovaný rybník.

Komplexní občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Lišově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka nebo pak v blízkých Budějovicích. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s rozlehlým pozemkem, využijí také kapacitu okolních budov a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01**

**eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

maklé e nabídky.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4269368         |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2024      |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 395055          |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 6060 m2         |
| Užitná plocha:        | 460 m2          |
| Podlahová plocha:     | 182 m2          |
| Plocha sklepa:        | 16 m2           |
| Plocha zahrady:       | 4700 m2         |
| Zastav ná plocha:     | 1361 m2         |