

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269382 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 6+1 v obci Lochenice u Hradce Králové. Samostatné stojící rodinný d m, který byl kolaudován v roce 1982, se nachází na pozemku o celkové vým ě 1.302 m2. Celkov podsklepení d m se zastav nou plochou 133 m2 je ve velmi dobrém udržovaném stavu a díky svému velkorysému vnit nímu prostoru nabízí velký potenciál pro krásné rodinné bydlení. P ímo na pozemku se nachází další stavba využívaná jako garáž, dílna a skladovací prostor.

Dispozice 1. PP – chodba, sklad ovoce a zeleniny, kotelna, dílna a obyvatelný pokoj (24,25 m2).

1. NP – vstupní zádve í s p ístupem do suterénu, šatna, hala s prosklenou štítovou st nou, které dominuje krásný krb, koupelna s vanou, bidetem a umyvadly, samostatná toaleta, kuchyn s kuchy skou linkou se spot ebi í, na kterou navazuje spíž, pokoj í jídelna a obývací pokoj s krbovými kamny s vým níkem. Z obou t chto pokoj je vstup na balkon.

2. NP – hala, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, komora s p ístupem do p dního úložného prostou a t í samostatné a nepr chozí pokoje. Ze dvou z t chto pokoj je vstup na balkon.

Do objektu je zavedena elekt ina, vodovod a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. P ípojka plynu je p ímo na pozemku. D m má betonové podlahy s krytinou z keramické dlažby a koberc . Pod v tšinou koberc jsou p vodní a dob e udržované masivní d ev né parkety. Okna v hale jsou plastová, ve zbylých ástech domu d ev ná s vakuovým izola ním dvojsklem. St echa sedlová s krytinou z hliníkového plechu. Na p ilehlé stavb bez p./ e, se zastav nou plochou 154 m2, prob hla zhruba p ed 12 lety kompletní rekonstrukce st echy v etn nové st ešní krytiny. Tato stavba je ve svém p ízemí využívána jako garáž pro parkování osobního automobilu a velmi prostorná dílna. V podkroví, do kterého je p ístup p ed terasu, je velký skladovací prostor.

Vjezdová brána z obecní asfaltové komunikace je na dálkové ovládání. Zhruba 100 m od domu je obchod s potravinami. U domu je rovn ž zastávka MHD, díky emuž je krom automobilu bezproblémové spojení s centrem m sta Hradec Králové. Rovn ž výborné je napojení na dálnici D11 – nejbližší nájezd cca 5 min od domu. Nemovitost je bez jakékoli omezení vlastnického práva í právních vad. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace í domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4269382
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	3207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1302 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	193 m2
Zastav ná plocha:	258 m2