

K prodeji, Rodinný d m

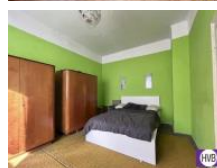
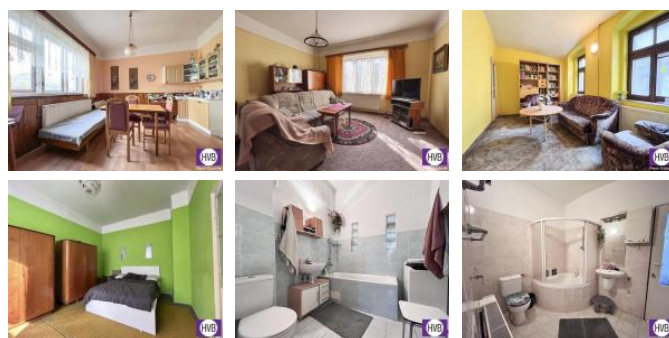
Islo inzerátu (ID): 4269398 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

2 650 000 KLokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný d m o celkové výměře cca 250 m², který stojí na pozemku o rozloze 851 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. D m nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází samostatná místnost, dva pokoje spojené prostornou koupelnou, technická místnost a dvě místnosti u vstupu na zahradu (vhodné spíše jako zahradní domek). Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostornou místnost, která může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na podlaží lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. D m lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny. Zahrada má přístup pouze skrz d m. Parkování je možné na parkovištích poblíž domu. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269398
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	19516
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	851 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Mikulecký**

Tel:

734 327 444

Email:

tmikulecky@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz