

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269429 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m pop . rekrea ní objekt o velikosti 7+kk ve vyhledávané lokalit Krušných hor v obci Bublava v t sné blízkosti lyža ského areálu, s rozlehlým pozemkem a nádherným výhledem do p írody.

Užitná plocha rodinného domu je cca. 593 m2 a je zkolaudován pro trvalé bydlení.

V p ízemí se nachází zádve í, které navazuje na vstupní halu se schodišt m, ze které je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dále samostatné koupelny s toaletou a dalšího pokoje. V p ízemí je dále kotelna a vstup do sklepa.

V prvním pat e jsou 3 v tší pokoje a samostatná toaleta.

V podkroví se nachází dva pokoje.

Vytáp ní domu je ešeno kotlem na tuhá paliva Viadrus U22 – sta í cca. 15 let. Rozvedený do radiátor po celém dom . Dále je možnost vytáp t nemovitost krbem v obývacím pokoji, který vytápí i radiátory v tomto pat e. Oh ev vody je pomocí nerezového bojleru (stá í 5 let).

D m má vlastní dv studny s kvalitní vodou (podzemní vrtaná studna pro spot ebu vody v dom , dále druhá vrtaná studna 25 m pro vn jší využití nap . pro zalívání záhon ). erpadlem ve sklep je možné jednoduše p epnout zdroj vody z jedné studny na druhou. Okna v dom jsou d ev ná. Elekt ina v celém dom je v m di. Odpad je ešen septikem s objemem 10-11 m3. St echa domu je pokryta krytinou kanadská šindel. D m je z menší ásti podsklepen – klenutý sklep.

Slunná zahrada o velikosti 4516 m2 je krásn udržována a dle ÚP vedená jako smíšené obytné plochy s rekreací -SR. Nachází se zde sezení s krásným výhledem.

Sou ástí prodeje této nemovitosti je samostatná stodola s rozvodem elekt iny, dále d evníkem, skleníkem a jezírkem. Na zahrad se nachází zezd ný sklep, který je možné obnovit a využít nap . pro vinný sklípek. D m a stodola jsou chrán ný zabezpe ovacím za ízením s avízem na telefon majitele a policii R.

Parkování je možné p ímo v zahrad .

Dojezdová vzdálenost k hrani nímu p echodu s N meckem je do 5 minut.

Tato lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci. V dochozí vzdálenosti lyža ský areál Bublava. Ze sjezdovky je možné dojet na lyžích až k domu. Dále do 7 minut autem lyža ský areál St íbrná a v Kraslicích lyža ský areál Krajka a Saporo. K dispozici spousty b žeckých tras až do N mecka - Krušnohorská magistrála. Bublava je také úžasná pro letní turistiku se spousty turistickými a nau nými stezkami. Pokud hledáte klidné místo pro rekreaci nebo bydlení, í jako investi ní p íležitost, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pom žeme. Energetický štítek náro nosti nebyl zatím dodán, proto uvedena zákonná kategorie G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4269429
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	4516 m2
Užitná plocha:	593 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	4516 m2