

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269451 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

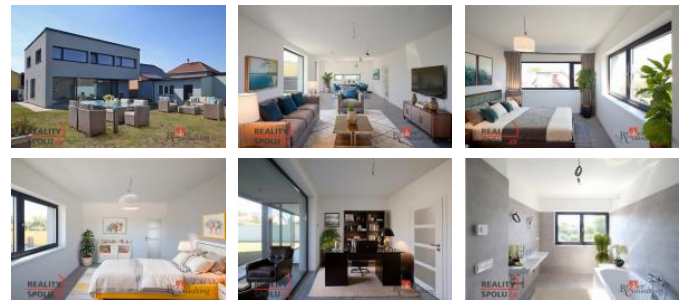
V Praze 9 v městské části B chovice, nabízíme na prodej dokon enou moderní novostavbu rodinného domu s pozemkem o velikosti 453 m<sup>2</sup>. Jedná se o zd nou, zateplenou a úspornou stavbu o dvou podlažích s plochou st echou a jihovýchodní orientací. D m je umíst n v reziden ní oblasti s výbornou dostupností na pražský m stský okruh.

Novostavba domu o užitné ploše 163 m<sup>2</sup>, je architektonicky velmi dob e ešena. Má šest obytných místností, je rozd lena do dvou podlaží. V p ízemí domu se nachází obývací prostor s kuchy ským koutem, p ímým výhledem a vstupem na zahradu, kde je umíst n zahradní domek. Z vedlejší samostatné místnosti s koupelnou je rovn ž p ímý vstup na zahradu. Dále je zde technická místnost i šatna. V prvním pat e najdeme ty i nepr chozí a prostorné pokoje, koupelnu s vanou i sprchou a WC, šatnu a technickou místnost. Designovým prvkem domu jsou velká hliníková okna s trojskly.

Interiér domu má moderní plovoucí podlahu, obklady, dlažbu a bílé prosklené dve e. Po technické stránce jde o zd nou novostavbu se zateplenou fasádou p ípravenou k instalaci chytré domácnosti s rozvody kabelové sít . V celém dom je efektivní podlahové vytáp ní, oh ev teplé vody zajiš uje kondenza ní plynový kotel. Voda i odpad jsou napojeny na ve ejnou sí .

B chovice jsou p vabná m stská část ležící na východním okraji Prahy, která nabízí jedine nou kombinaci klidného venkovského života a výhod m stského prostředí. Tato oblast je bohatá na p írodní krásy a zelené plochy, což ji íní ideálním místem pro milovníky p írody. M žete si zde užívat malebné procházky, cyklostezky a parky, které poskytují prostor pro relaxaci i aktivní odpo inek. Díky výborné dopravní dostupnosti, v etn blízkosti dálnice a kvalitní m stské hromadné dopravy, je snadné se dostat do centra Prahy i do dalších ástí m sta. B chovice nabízejí kompletní ob anskou vybavenost, v etn škol, školek, obchod a zdravotnických za ízení, což je ideální pro rodiny s d tmi i pro ty, kte í cht jí mít vše pot ebné na dosah ruky.

Pokud toužíte po pohodlném a sou asném bydlení v nádherném prostředí, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte nás oslovit pro další informace a sjednání prohlídky. T šíme se na vaši návštvu a jsme p esv d ení, že tento d m naplní všechna vaše p ání.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4269451
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	453 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>