

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269594 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte nový domov plný možností? Pak právě pro vás nabízíme skvělou příležitost koupit rodinného domu v Hodoníně na ulici Husova. Tento d m nabízí klidné bydlení nedaleko od centra města a veškeré zázemí v okolí, včetně základní školy, kulturního domu a zdravotního střediska.

D m má celkovou plochu pozemku 187 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 109 m<sup>2</sup>. Momentálně je d m připraven pro podnikání a z poloviny k bydlení. V přízemí se nachází dílna se sociálním zázemím a vchodem do zahrady o velikosti 71 m<sup>2</sup>. Hlavním vchodem se pak po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází kuchyňský kout s obývacím, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Kuchyňská linka není součástí, je tedy dostatek prostoru pro realizaci kuchyně dle vašich předstáv.

D m nabízí mnoho možností. Může nadále sloužit k podnikání, nebo můžete přestavět přízemí na druhou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem. Pro tuto variantu je již zhotoven návrh. Další možností je přestavba přízemí na moderní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a sociálním zázemím, přičemž první patro poté poslouží jako spací část. První prostory nabízejí dostatek místa pro skladování, například zde lze vybudovat další spací místnosti.

Součástí domu jsou krbová kamna a klimatizace. D m je napojen na elektřinu 230V a 380V, není zde plyn. Tento rodinný d m vám nabízí nekonečné možnosti a čeká na své nové majitele. Kontaktujte nás, rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku. Tento d m může být vaším novým krásným domovem! Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. Do konce srpna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4269594            |
| Inzerát aktualizován: | 20.08.2024         |
| Inzerát vydán:        | 13.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 130603             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 187 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 87 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 69 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 109 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**