

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269656 Datum vydání: 06.09.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej t ípodlažní vily 8+kk s dvojgaráží, wellness, technickým zázemím, posilovnou v m stské ásti Brno- Jehnice na ulici Havláskova 247/6 formou online aukce na www.verejnedrazby.cz/A7393 . D m je polo adový s krásným výhledem do zelen o celkové podlahové ploše 576 m2. Pozemek celkem 940m2.

Cena dle Znaleckého posudku: 35.900.000,-K .

Dispozi ní ešení:

Suterén: wc, sauna se zázemím, technická místnost, 3 sklepní místnosti, komora, sklad posilovna, vnit ní bazén. Celková podlahová plocha 174 m2

P ízemí: pokoj pro hosty s koupelnou, pracovna, obývací pokoj, kuchy s jídelnou, garáž, wc, terasa. Celková podlahová plocha 222m2

1.patro: 4x pokoj, šatna, koupelna, galerie, terasa, 2x balkon. Celková podlahová plocha 180m2

Stavba je napojena na ve ejný rozvod vody, elektra, plynu a kanalizace. Vytáp ní je zajišt no teplovodním úst edním kotlem s ocelovými radiátory.

Reziden ní bydlení zp íjem uje spousta okolní zelen s možností procházek a cyklovýlet . Zajiš uje p íjemné odclon ní od m stského ruchu, pouhých 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, ve velmi klidné severní ásti Brna, v k.ú. Jehnice.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4269656 |
| Inzerát vydán: | 13.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 06.09.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 940 m2 |
| Užitná plocha: | 576 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šalovská

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/