

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269662 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji starší cihlový dům v klidné části Rosic u Brna, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do Brna.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 2+1

Zahrada: Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro relaxaci, zahradníčení nebo volnočasové aktivity.

Studna: Na pozemku je vlastní studna, která zajišťuje nezávislý zdroj vody.

Technické prostory: Dům disponuje praktickými technickými prostory vhodnými pro dílnu a skladování.

Využitelná plocha: Plošný prostor nabízí možnost rozšíření obytné plochy nebo úložného prostoru.

Garáž: Samostatná garáž může poskytovat bezpečné parkování a sloužit jako další úložný prostor.

Dům je možné kompletně zrekonstruovat podle vašich představ, nebo jej využít jako sezónní chatu pro rekreaci u vody.

Lokalita:

Dům se nachází na konci slepé ulice ve velmi klidné lokalitě s minimálním provozem, což zajišťuje maximální soukromí a ticho. V bezprostřední blízkosti domu je pouze jeden soused a okolí je obklopeno zelení, což poskytuje krásný výhled a skvělou příležitost k relaxaci v přírodě. Město Rosice nabízí základní i mateřské školy, obchody, restaurace a další služby potřebné pro pohodlný život. Díky dobrému dopravnímu spojení je Brno vzdálené jen pár minut jízdy autem i hromadnou dopravou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a útulné bydlení s možností vlastního zahradničení a dalšího rozšíření obytné plochy. Přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti.

Kontakt:

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269662
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	395643
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	438 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	366 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	72 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**