

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269818 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

6 899 000 KLokalita:
Trutnov

Uvažujete perspektivn ? Hledáte nemovitost, do které byste uložili své finan ní prost edky a ochránili je tak p ed nep íznivými dopady inflace? P inášíme Vám investi ní p íležitost. V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m s možností p ed lání na inžovní d m o 3 až 6 jednotkách. Tento t ípodlažní d m o zastav né ploše 286 m² s prostornou p dou nedaleko vlakového nádraží v Hostinném nabízí mnoho možností. Dále je u domu postavená jiná stavba o zastav né ploše 132 m² s potenciálem k využití na kolny nebo vybudování wellness nebo ubytování. D m má t i nadzemní podlaží a je áste n podsklepený (pískovcový, valený). Chodbou uprost ed se dostaneme po levé stran do aktuáln pronajaté hospody, po pravé stran do komer ního prostoru, který byl veden jako masna (zde je potenciál vybudovat bu prodejnu nebo bytovou jednotku). V galerii najdete variatu 1 a variantu 2, jak by se dalo upravit 1. nadzemní patro. Stav k rekonstrukci. P esný po et jednotek je pouze na Vás a na Vašem zám ru. Lze zde uskute nit kombinace bydlení a nájmu nebo uskute nit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodob se zam ením na lyže a cyklistiku. Za domem najdeme zahradu, jakožto místo pro Váš odpo inek a posezení. Neváhejte a poj te si prohlédnout toto úžasné místo. D m, který se m že stát Vaším novým pasivním p íjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypote ní m úv rem, který pro vás zdarma za ídíme za nejlepších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4269818
Inzerát vydán:	14.08.2024
ID zakázky v RK:	13095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	811 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	541 m ²
Zastav ná plocha:	297 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/