

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269867 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Prodej poloviny zd ného dvojdomku (85 m<sup>2</sup>), garáže s dílnou (26 m<sup>2</sup>) a zahrady (732 m<sup>2</sup>) v malé obci Blažejovice na trase Prachatice – hrani ní p echod Stážný. D m je p ed modernizací, pouze okna jsou již plastová. V p ízemí je chodba, kuchyn , 2 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. V podkroví místnost s dalším variabilním prostorem. ást domu je podsklepena, kde se nachází kotel na tuhá paliva, kotelná a sklep na potraviny. P ed vstupem do domu je veranda. Okolo domu je v tší zahrada, na níž stojí zd ná stavba a d ev ná kolna. Zahrada je zatravn na s pár ke i. V nedaleké st ediskové obci Zbytiny (cca 3 km) je školka, ZDŠ 1. stupe , obchod, hospoda ... Po modernizaci vhodné i jako investice pro nájemní bydlení blízko p írody s koupáním a nedaleko okresního m sta (PT 10 km).

ID inzerátu ESO:	4269867
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	14.08.2024
ID zakázky v RK:	43150
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	843 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	622 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**R žena Machartová**

Tel:

**+420 739 277 772**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**