

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270013 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej bytového domu s komerčními prostory a dvěma bytovými jednotkami ve Žluticích, okres Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bytový d m v obci Žlutice, která se nachází v blízkosti chystajícího nájezdu na dálnici D6 vedoucí do Prahy, ve výhodné lokalitě 50 km od Plzně a 30 km od Karlových Varů. Tento dvoupatrový objekt nabízí ideální kombinaci komerčních prostor a bydlení, což z něj činí skvělou investici a příležitost.

Dispozice objektu:

- 1. patro: Komerční prostor o rozloze 140 m<sup>2</sup>, v současné době využíván jako zdravotnické zařízení. Prostor zahrnuje sociální zařízení, vnitřní sprchy a kuchyň. Možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.
- 2. patro: Dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1. Celková plocha druhého patra včetně společné chodby činí 150 m<sup>2</sup>. Oba byty jsou aktuálně pronajaté, což zajišťuje pravidelný příjem.
- Podkroví: Možnost rozdělení podkroví na další bytové jednotky, což poskytuje potenciál pro další rozšíření obytné plochy a zvýšení hodnoty nemovitosti.

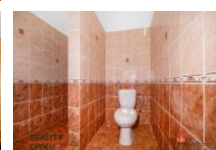
Stav nemovitosti: D m je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V roce 2013 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken za plastová v celém objektu. Bytový d m je zčásti podsklepen.

Další výhody: K nemovitosti náleží dvě garáže, které se nachází vedle domu a jsou aktuálně pronajaté.

Tento d m nabízí skvělou příležitost jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4270013
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	22622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	319 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

