

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270089 Datum vydání: 16.08.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Exkluzivně nabízíme prodej prostorného rodinného domu v ulici Svatopluka č. 1 v Chlumčanech. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o užitné ploše 220 m². V posledních několika letech byl kompletně rekonstruován - střecha, fasáda, nové rozvody elektřiny a vody, v celém domě podhledy a zateplené stropy. Pokud hledáte stylové bydlení, je tento dům pro Vás jako první - v celém domě dveře z masivu, v několika pokojích dřevěné podlahy a dominantou prostorné kuchyňské linky je bar.

V přízemí domu je předsíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a vanou a ještě další kuchyň a pokoj - možnost využití jako dvougenerační bydlení. Po schodech se dostanete do 1. patra, kde jsou další 3 pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstup na půdu.

Vytápění v domě je plynovým kotlem, voda z obecního vodovodu, ohřev vody do koupelny 200 l bojlerem a do kuchyně 60 l bojlerem.

Vzhledem k umístění domu v přední části pozemku, nabízí vzrostlá a perfektně udržovaná zahrada naprosté soukromí. V zadní části domu je pergola a dominantou je bazén se slanou vodou s protiproudem, osvětlením a zastřešením. Dále je na pozemku také garáž s dílnou o výměře 17,4 m² a zahradní kuchyň s obývacím pokojem, umývárnou a WC o užitné ploše 31,9 m².

Obec Chlumčany je velmi oblíbeným místem pro moderní bydlení, je zde dobrá občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je v blízkých městech Dobruška a Pěšice. Do Plzně trvá cesta autem pouhých 15 minut, v blízkosti nájezd na dálnici D5.

Hledáte-li bydlení, kde nemusíte řešit problémy s dostatkem prostoru, je pro Vás tento dům ideálním místem pro život.

Tento dům je třeba vidět osobně, jen tak oceníte jeho příjemnou atmosféru.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit - rád Vás domem provedu. Případně zajištění financování je naprostou samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

jiri.hrncir@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:



ID inzerátu ESO:	4270089
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1307 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	1142 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²