

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 099 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270531 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

**Litom ice**

Bydlíte v ruchu velkom sta, a hledáte vhodné místo k odpo inku, v blízkosti p írody?

Obec Toucho iny, malebná vesnice v okrese Litom ice, p edstavuje ideální úto íšt pro ty, kte í hledají klid a pohodu v blízkosti p írody, a zároveň cht jí být nedaleko m sta.

V zastoupení majitele, Vám nabízíme patrový rodinný d m, dobre p ístupný a udržovaný, s vlastní studnou a jímkou. V pr b hu posledních šesti let nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí. Topení zajišt né kotlem na tuhá paliva a alternativn kamny, spolu s bojlerem pro oh ev vody, poskytuje flexibilitu v zp sobu vytáp ní. Na st ešní izolaci byla použita st íkaná p na.

Exteriér domu nabízí dv r, pergolu s posezením, boudu s d evníkem, bazén a zahradu, které poskytuje ideální prostor pro rodinné aktivity. D m má dv podlaží s praktickým uspo ádáním, kde v p ízemí se nachází dispozice 1+1, koupelna s toaletou, vstupní hala, centrální chodba se schodišt m a garáž. Druhé patro tvo í pracovnu a dv ložnice s výhledem na zahradu a okolí, v etn televizního vysíla e Buková hora a Ví ova vyhlídka, což zaru uje krásné výhledy a pocit spojení s p írodou.

V p ípad , že by jste m li zájem o rozší ení zahrady, je možnost si pronajmout sousední parcely.

Hlavní výhody této nemovitosti lze shrnout do ty slov: relax, p íroda, pohoda a dostupnost t í okres . Tyto aspekty íní nabízený d m atraktivním pro ty, kte í hledají klidné bydlení.

Pro zájemce o koupi je doporu ena nezávazná konzultace s naším finan ním poradcem ohledn možností financování, což m že usnadnit rozhodovací proces a p ípadný nákup nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4270531
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	J10281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	868 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Zastav ná plocha:	99 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hoferica**

Tel:

**777 650 452**

Email:

**hoferica@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**